




# STEINHAUS MIT GERÄUMIGEM BAUHOF

 Valtura, Ližnjan

 **130.000 €**  
812 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Dieses Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup> befindet sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Pula in Valtura. Das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis und alle Nebenkosten sind bezahlt. Eine Renovierung des gesamten Hauses ist erforderlich. Das Haus ist von einem großen Garten von insgesamt 800 m<sup>2</sup> umgeben, wovon sich das Baugrundstück von 450 m<sup>2</sup>



hinter dem Haus befindet und die Möglichkeit bietet, ein weiteres Gebäude zu errichten. Die Zufahrt zum Haus und Baugrundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Das Erdgeschoss des Hauses ist mit Naturstein gepflastert, Maße 50x60 cm und Höhe 12 cm.

Dieses Haus stellt eine sehr interessante Immobilie dar, wenn man die Wohn- und Grundstücksfläche sowie die Möglichkeit bedenkt, darauf zu bauen. Diese Immobilie ist ideal, um ein Zuhause für die ganze Familie zu schaffen und es zu genießen. Sie kann auch für Catering-Aktivitäten zur Miete und für eine schnellere Rendite der investierten Mittel genutzt werden.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

|                     |                          |                        |                    |
|---------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| STANDORT            | Valtura, Ližnjan         | OBJEKT ID              | 2327               |
| PREIS               | 130.000 €                | TYP                    | Haus               |
| BEREICH             | 160 m <sup>2</sup>       | GARTENBEREICH          | 800 m <sup>2</sup> |
| BAUJAHR             | 1960.                    | JAHR DER RENOVIERUNG   | -                  |
| ORIENTIERUNG        | Südwesten                | ANZAHL DER ETAGEN      | -                  |
| ZIMMER              | 4                        | SCHLAFZIMMER           | 6                  |
| BADEZIMMER          | -                        | TOILETTEN              | -                  |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                        | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                  |
| PARKEN              | Ja                       | PARKPLÄTZE             | -                  |
| POOL                | -                        | ANSEHEN BEI            | -                  |
| ZUFAHRTSSTRASSE     | Ja                       | VERBUNDENE RÄUME       | -                  |
| DECKENHÖHE          | -                        | AUFZUG                 | -                  |
| HEIZUNG             | -                        | TISCHLEREI             | -                  |
| WANDMATERIAL        | Stein                    | ZUSTAND DER WÄNDE      | -                  |
| KACHELN             | -                        | PARKETT                | -                  |
| FASSADE             | -                        | DACH                   | -                  |
| INNENTREPPE         | -                        | AUSSENTREPPE           | -                  |
| EIGENTUMSART        | Ordnungsgemäßes Eigentum | EIGENTUMSNACHWEIS      | Ja                 |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja                       | ENERGIEAUSWEIS         | -                  |



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)