



# EXKLUSIVES EINZIGARTIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT MEERBLICK, NUR 250 m ZUM MEER

 Peroj, Vodnjan

 **415.500 €**  
320 €/m<sup>2</sup>



An der wunderschönen Südwestküste der istrischen Halbinsel liegt ein kleines montenegrinisches Dorf namens Peroj. Das Dorf ist reich an historischem Erbe und wunderbar gelegen mit einem wunderschönen Altstadt kern. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Peroj liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Dorf verfügt außerdem über eine Küste mit wunderschönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, die das Dorf erhöht Jahr für Jahr unser Qualitätsniveau zu steigern, indem wir in die oben genannten Inhalte und Kultur investieren. .



Direkt in Peroj, nicht weit vom Meer entfernt – nur 250 Meter und nur 100 Meter zu Fuß vom Zentrum entfernt, befindet sich dieses großzügige und attraktive Baugrundstück von 1221 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist angesichts der Bebauung der Siedlung eine Seltenheit und befindet sich in idealer Lage, egal ob der zukünftige Eigentümer ein oder zwei Einfamilienhäuser oder Immobilien zur Vermietung von Gastronomiebetrieben bauen möchte. Das Grundstück verfügt über eine asphaltierte Zufahrtsstraße und die Dokumentation ist in Ordnung.

Die genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer hervorragenden Lage, Fläche, Zufahrtsstraße, Form und Nähe zu gepflegten Stränden eine äußerst attraktive und interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Einrichtungen für Familienunterkünfte zu errichten oder die Möglichkeit dazu Errichtung mehrerer Wohnanlagen für die Gastronomie, deren Vermietung und eine sehr schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	2057
PREIS	415.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.300 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	JA
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)