ID: 2060

EXKLUSIV APARTMENTHAUS MIT GROSSEM GARTEN UND MEERBLICK

Galižana, Vodnjan

511.000 €
948 €/m^2







Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und eine wundervolle Lage mit einem wunderschönen Altstadtkern aufweist. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Nicht weit vom Zentrum von Vodnjan entfernt liegt das Dorf Galižana, das ebenfalls auf einem ruhigen Hügel liegt und seinen Bewohnern den Genuss einer ruhigen Lage in einer wunderschönen Umgebung bietet.

ID: 2060

Direkt in Galižana befindet sich dieses äußerst geräumige Haus, das sich über 3 Etagen erstreckt und die Möglichkeit von 7 Wohneinheiten oder weniger bietet. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung, die bewohnbar ist und aus einer Küche, einem Essbereich, einem Wohnzimmer, einem renovierten Badezimmer und einem Schlafzimmer besteht und mit PVC-Tischlerei, Klimaanlage und Holzofen ausgestattet ist. Im Erdgeschoss ist Platz für eine weitere Einzimmerwohnung und ein Studio-Apartment. Die erste Etage umfasst eine Fläche von 179 m^2 und bietet die Möglichkeit, zwei oder eine große Wohnung umzubauen. Ebenso bietet die zweite Etage einen schönen Blick auf das Meer. Das Haus ist überall mit PVC-Zimmerei und Moskitonetzen ausgestattet, es verfügt über einen Kamin, der die Möglichkeit einer Holzheizung bietet. Im Garten gibt es eine Garage sowie eine Taverne mit einem wunderschön gebauten großen Kamin, einem Abstellraum und verschiedenen gepflanzten Früchten. Alle Wohnungen, bis auf eine, befinden sich im unmöblierten Zustand, was zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, sie nach ihren Wünschen auszustatten und einzurichten.

Die genannte Immobilie stellt eine sehr interessante Investition dar, wenn man ihre Fläche, den Preis pro Quadratmeter, die Möglichkeit, eine große Anzahl von Wohneinheiten nach Wunsch fertigzustellen, den Meerblick und die Aufteilung berücksichtigt und die Möglichkeit bietet, sich an der Catering-Tätigkeit der Vermietung zu beteiligen. was die Rendite der investierten Mittel bzw. den Genuss derselben für den Familienalltag in der Nähe aller Annehmlichkeiten erheblich beschleunigen würde.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	2060
PREIS	511.000 €	TYP	Haus
BEREICH	539 m²	GARTENBEREICH	1.100 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	14	SCHLAFZIMMER	7
BADEZIMMER	7	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Taverne, Garage, Abstellraum
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC

WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Meerblick
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen