ID: 2061

DREI HÄUSER ZUR RENOVIERUNG IN RUHIGER LAGE

Smoljanci, Svetvinčenat

299.000 €
1.196 €/m^2







Die im südlichen Teil Istriens gelegene Gemeinde Svetvinčenat ist für ihre authentische Atmosphäre und ihre historischen Sehenswürdigkeiten bekannt. Sein Zentrum wird von der prächtigen Burg Morosini-Grimani dominiert, die das Wahrzeichen der Gemeinde ist und oft Austragungsort verschiedener kultureller Veranstaltungen ist. Neben der historischen Architektur zeichnet sich Svetvinčenat durch seine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste wie dem Käse- und Weinfest aus. Besucher können einen Spaziergang durch malerische Straßen genießen und versteckte Ecken und malerische Landschaften entdecken. Diese Gemeinde bietet eine ideale Kombination aus Kultur, Geschichte und Natur und bietet jedem Gast ein unvergessliches Erlebnis.

Wir bieten drei Häuser mit einer Gesamtfläche von 250 m^2 in einer Siedlung namens Smoljanci innerhalb der Gemeinde Svetvinčenat an. Das erste Haus stellt eine interessante Immobilie dar, die großes Potenzial für Renovierung und Anpassung an Ihre Bedürfnisse bietet. Die Fläche beträgt 100 m^2. Es befindet sich in einem 808 m^2 großen Garten und bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und mögliche Upgrades.

Das Haus besteht aus zwei Etagen, was eine Aufteilung des Raumes in zwei Ebenen ermöglicht. Auf jeder Etage können Sie den Raum nach Ihren Wünschen organisieren, entweder als Wohnzimmer, Schlafzimmer oder Arbeitszimmer. Da sich das Haus in einem renovierungsbedürftigen Zustand befindet, haben Sie die Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Bedürfnissen und Geschmack zu gestalten.

Die Wasserversorgung erfolgt über Brunnen. Dies kann eine wirtschaftliche Option für die Wasserversorgung sein, erfordert jedoch möglicherweise einige Aufmerksamkeit und Wartung. Das Haus besteht aus drei Zimmern, die an Ihre Bedürfnisse angepasst werden können, sowie einem Badezimmer. Innerhalb dieses Grundrisses gibt es zahlreiche Möglichkeiten zur Umgestaltung, je nach Ihren Wünschen an Funktionalität und Komfort.

Neben dem Haus befindet sich ein weiteres Objekt von ca. 40 m^2. Dieser Raum kann zum Abstellen von Fahrzeugen sowie zur Aufbewahrung von Werkzeugen und anderen notwendigen Gegenständen genutzt werden. Zum Anwesen gehört auch eine Scheune von ca. 40 m^2, die für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, darunter als Lager, als Werkstatt oder sogar als Haustierbereich. Das dritte Haus mit einer Fläche von 40 m^2 bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Lagerung oder für andere Zwecke, die Sie benötigen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die aufgeführten Immobilien eine großartige Möglichkeit bieten, Ihr eigenes Zuhause mit viel Raum für Personalisierung zu schaffen. Obwohl es renovierungsbedürftig ist, macht es sein Potenzial zusammen mit zusätzlichen Einrichtungen und einem großen Garten zu einer attraktiven Option für diejenigen, die Mühe und Kreativität in die Schaffung eines idealen Wohnraums investieren möchten.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Zusammenfassung

STANDORT	Smoljanci, Svetvinčenat	OBJEKT ID	2061
PREIS	299.000 €	TYP	Haus
BEREICH	250 m²	GARTENBEREICH	808 m²
	1930.		-

BAUJAHR		JAHR DER RENOVIERUNG	
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Garage, Scheune
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Aluminium, Gut
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2061

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Speisekammer
- Hof

Originaleintrag anzeigen