ID: 2062

GROßZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK

Smoljanci, Svetvinčenat

129.000 €
104 €/m^2







Die im südlichen Teil Istriens gelegene Gemeinde Svetvinčenat ist für ihre authentische Atmosphäre und ihre historischen Sehenswürdigkeiten bekannt. Sein Zentrum wird von der prächtigen Burg Morosini-Grimani dominiert, die das Wahrzeichen der Gemeinde ist und oft Schauplatz früherer kultureller Veranstaltungen ist. Neben der historischen Architektur zeichnet sich Svetvinčenat durch seine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste wie dem Käse- und Weinfest aus. Besucher können einen Spaziergang durch malerische Straßen genießen und versteckte Ecken und malerische Landschaften entdecken. Diese Gemeinde bietet eine ideale Kombination aus Kultur, Geschichte und Natur und bietet jedem Gast ein unvergessliches Erlebnis.

ID: 2062

Das Baugrundstück von 1245 m^2 befindet sich in der ruhigen Stadt Smoljanci, in unmittelbarer Nähe der Gemeinde Svetvinčenat, die für ihr reiches kulturelles und historisches Erbe bekannt ist. Das Grundstück hat eine rechteckige Form, die ideale Bedingungen für den Bau bietet, und der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine gepflegte Zufahrtsstraße.

Obwohl das Gelände derzeit geräumt werden muss, eignet es sich aufgrund seiner Lage und Form sehr gut für verschiedene Bauvorhaben. Wasser und Strom befinden sich etwa 70 Meter vom Grundstück entfernt, was einen einfachen Anschluss an die kommunale Infrastruktur und eine weitere Erschließung des Grundstücks ermöglicht.

Dieses Baugrundstück bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen Istriens, in der Nähe aller Einrichtungen der Gemeinde Svetvinčenat. Aufgrund seiner Fläche und seiner hervorragenden Lage stellt es eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten hinsichtlich der Errichtung von Wohn- oder Wiederverkaufsmöglichkeiten sowie der Möglichkeit, eine touristische Einrichtung zu errichten und Catering-Aktivitäten durchzuführen. deren Vermietung und garantiert eine schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Zusammenfassung

STANDORT	Smoljanci, Svetvinčenat	OBJEKT ID	2062
PREIS	129.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.245 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2062

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen