ID: 2067

HAUS MIT GESCHÄFTSRAUM UND POTENZIAL IN DER NÄHE DER ARENA

Centar, Pula

320.000 €
1.333 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt im Zentrum von Pula befindet sich dieses schöne Haus auf vier Etagen mit einer Geschäftsfläche von 200 m². Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage im Zentrum der Stadt Pula und besteht aus einem Keller und einem Erdgeschoss, die als Geschäftsräume

genutzt werden, sowie zwei weiteren Etagen im ersten und zweiten Stock, die als Geschäftsräume genutzt werden Wohnzwecke. Das Haus wurde im Jahr 2020 renoviert und sorgfältig gepflegt, wie auf den Bildern zu sehen ist. Das Haus besteht aus einem Keller, der derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird, Toiletten und Lagerraum für Geschäftsräume im Erdgeschoss, das wie jedes Stockwerk über eine Innentreppe verbunden ist. Das Erdgeschoss wird derzeit als Catering-Einrichtung genutzt, während sich im ersten Stock ein geräumiges Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine neue, maßgefertigte Küche und ein Essbereich befinden. Außerdem gibt es eine Innentreppe, die in den zweiten Stock führt. wo sich ein geräumiges Badezimmer mit zwei Schlafzimmern und einem Abstellraum befindet. . Das gesamte Gebäude ist an Stadtgas angeschlossen und verfügt über eine Zentralheizung, es enthält drei Klimaanlagen, die gesamte Zimmerei wurde zusammen mit den Schuppen, neuen Strom- und Wasserinstallationen, renovierten Zwischengeschossstrukturen und, was sehr wichtig ist, geändert Das Haus wird komplett möbliert mit allen Möbeln und Haushaltsgeräten von hoher Qualität verkauft, was eine sparsamere und hochwertigere Nutzung ermöglicht. Wie Sie sehen, ist das Haus für den zukünftigen Käufer bereit, es sofort zu Wohnzwecken zu nutzen, und es besteht auch die Möglichkeit, es für geschäftliche Zwecke für verschiedene Aktivitäten zu nutzen.

Aufgrund seiner Fläche, seines Gewerbe- und Wohnzwecks und vor allem seiner Lage stellt das besagte Haus eine sehr attraktive Immobilie für einen zukünftigen Käufer dar, der verschiedene Optionen bietet, sei es für einen komfortablen Aufenthalt darin oder für das Familienleben aufgrund der Nähe Nähe aller begleitenden Einrichtungen; B. Schule, Kindergarten, Geschäft, Park, Innenstadt usw. oder zum Erwerb derselben für die Ausübung verschiedener Aktivitäten und eine schnelle Amortisierung der investierten Mittel, und es besteht auch die Möglichkeit der gegenseitigen Nutzung sowohl für Wohnzwecke als auch für geschäftliche Zwecke, wie es derzeit der Fall ist der Fall. Sicherlich eine höchst rentable Investition für den zukünftigen Eigentümer!

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2067
PREIS	320.000 €	TYP	Haus
BEREICH	240 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1980.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	2

BADEZIMMER	3	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Etagenheizung, Klimaanlage, Holzofen, Heizöl, Gasherd, Pelletofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Gut, SEP	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2067

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen