ID: 2069

PRESTIGEBAUGRUNDSTÜCK IN TOP-LAGE

Pješčana Uvala, Medulin

529.900 €
258 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, was sich in der höchsten Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren zeigt.

In Pješčana Uvala befindet sich das kombinierte Bau- und Landwirtschaftsgrundstück von 2025 m2. Das Grundstück hat eine rechteckige Form, befindet sich an einem einzigartigen Ort und verfügt über eine geordnete Zufahrtsstraße, die ausreicht, um eine Baugenehmigung zu erhalten. Außerdem befindet sich die gesamte notwendige Infrastruktur direkt am Eingang des Grundstücks. Der Anteil des bebauten Teils des Grundstücks beträgt ca. 750 m2, die

restliche Fläche dient der landwirtschaftlichen Nutzung und kann für verschiedene sportliche Aktivitäten, großzügige Parkplätze, ggf. durch Bepflanzung diverser Pflanzen und dergleichen genutzt werden, außerdem besteht die Möglichkeit der Einreichung ein Antrag auf Urbanisierung und Urbanisierung, um die Baufläche zu vergrößern. Das Grundstück besteht aus einem gemischten Stein- und Erdanteil, ist gegenüber der Zufahrtsstraße leicht erhöht, befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Yachthäfen, Promenaden, wunderschöne Strände, atemberaubende Natur und das Zentrum der größten Stadt in der istrischen Gespanschaft Pula.

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, Form und Fläche eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, in hervorragender Lage ein Wohngebäude zu errichten oder in den Bau eines Geschäftsgebäudes zu investieren.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Pješčana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	2069
PREIS	529.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.050 M²
ORIENTIERUNG	WESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2069

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen