ID: 2095

LUXUSVILLA MIT MEERBLICK

Premantura, Medulin

2.200.000 €
4.583 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, was sich in der höchsten Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren zeigt. Neben einer verkehrsgünstigen Lage trägt die starke Erschließung Medulins auch zu einer hervorragenden Verkehrsanbindung bei. In der Nähe der Autobahn und des Flughafens Pula in einer Entfernung von 7,5 km.

Diese Luxusvilla mit Swimmingpool liegt genau in der Siedlung Premantura, nur 400 m vom Meer entfernt und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer. Die Villa befindet sich

auf einem Grundstück von 633 m^2 und erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt 480 m^2 Bruttowohnfläche.

Die Villa besteht aus:

ERDGESCHOSS:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Pool,
- Maßgeschneiderte Küche,
- Toilette,
- Speisekammer,

1. STOCK:

- 4 Schlafzimmer mit separatem Bad und Zugang zur Terrasse.

2. STOCK:

- 1 Schlafzimmer mit separatem Bad und Terrasse
- Sauna und Dusche im Fitnessraum
- Whirlpool auf der offenen Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer

HOF:

- Schwimmbad
- Sonnenbank,
- Esstisch

Diese moderne Villa ist mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln, hochwertiger Sanitärkeramik und farbiger ALU-Zimmerei ausgestattet. Die Wärmedämmung des Gebäudes erfolgt an der Fassade und am Flachdach. Zur Kühlung werden 9 Klimaanlagen verwendet, jeweils eine in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer. Moderne LED-Beleuchtung verleiht den Räumen dieser wunderschönen Villa eine besondere Atmosphäre. Es gibt 3 Parkplätze im Hof.

HIGHLIGHTS:
Modernes Design
Nähe zum Meer 400 Meter
Panoramablick auf das Meer

Aufgrund seiner ruhigen Lage, der Nutzfläche, des großen Gartens, der Nähe zu städtischen Gebieten und der Aussicht ins Grüne stellt die genannte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit einer schnellen Rendite der investierten Mittel oder der Nutzung für das Familienleben.

ID: 2095

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Premantura, Medulin	OBJEKT ID	2095
PREIS	2.200.000 €	TYP	Villa

ID: 2095

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen