ID: 2096

ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK AM EINGANG ZUM MEER

Peroj, Vodnjan

320.000 €
118 €/m^2







Das kleine montenegrinische Dorf Peroj liegt an der wunderschönen südwestlichen Küste der Halbinsel Istrien. Der Ort ist reich an historischem und kulturellem Erbe und zeichnet sich durch seinen alten Ortskern, das erhaltene mediterrane Ambiente sowie wunderschöne Ausblicke auf das Meer und die Brijuni-Inseln aus. Peroj verfügt außerdem über eine gepflegte Küste, schöne Strände und eine neu gestaltete Promenade, deren Qualität von Jahr zu Jahr weiter verbessert wird.

Direkt in Peroj, in unmittelbarer Nähe zum Meer und zu den ersten gepflegten Stränden, befindet sich dieses großzügige Grundstück mit Erholungsnutzung mit einer Gesamtfläche

von 2750 m2. Das Grundstück hat eine regelmäßige, rechteckige Form und verfügt über mehrere Dutzend Olivenbäume, die zusätzlich zum authentischen mediterranen Ambiente beitragen.

Gemäß der raumplanerischen Widmung befindet sich das Grundstück innerhalb des Einschränkungsbereichs des geschützten Küstengebiets des Meeres sowie innerhalb einer beeinträchtigten natürlichen oder kultivierten Landschaft. Entsprechend der genannten Widmung und den raumplanerischen Bedingungen eignet sich das Grundstück in erster Linie für Erholungszwecke, Aufenthalt und Entspannung in der Natur sowie für die Gestaltung des Grundstücks gemäß den zulässigen Bedingungen des zuständigen Raumplans.

Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanalisation befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Einen zusätzlichen Wert verleihen der Immobilie ihre Fläche, die regelmäßige Form, der vorhandene Olivenbestand sowie die außergewöhnliche Nähe zum Meer und zu gepflegten Stränden.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die ein Grundstück mit Erholungsnutzung in attraktiver Lage am Meer suchen, mit der Möglichkeit der Gestaltung und Nutzung im Einklang mit den geltenden raumplanerischen Bestimmungen und den Einschränkungen des geschützten Küstengebiets.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	2096
PREIS	320.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	2.720 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2096

Zusätzliche Funktionen

- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen