ID: 2105

GERÄUMIGES STOCKHAUS MIT POOL IN RUHIGER LAGE

Svetvinčenat

412.000 €
3.052 €/m^2







Die im südlichen Teil Istriens gelegene Gemeinde Svetvinčenat ist für ihre authentische Atmosphäre und ihre historischen Sehenswürdigkeiten bekannt. Sein Zentrum wird von der prächtigen Burg Morosini-Grimani dominiert, die das Wahrzeichen der Gemeinde ist und oft Austragungsort verschiedener kultureller Veranstaltungen ist. Neben der historischen Architektur zeichnet sich Svetvinčenat durch seine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste wie dem Käse- und Weinfest aus. Besucher können einen Spaziergang durch malerische Straßen genießen und versteckte Ecken und malerische Landschaften entdecken. Diese

Gemeinde bietet eine ideale Kombination aus Kultur, Geschichte und Natur und bietet jedem Gast ein unvergessliches Erlebnis.

Direkt in einer Siedlung der Gemeinde Svetvinčenat bieten wir dieses attraktive einstöckige Haus mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 135 m^2 an. Das Haus besteht aus 3 geräumigen Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, einem separaten WC, einem Wohnzimmer mit modernem Holzkamin und einer Küche mit Esstisch für 6 Personen. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen von Sommerabenden. Am Pool gibt es auch eine Sommerküche mit Esstisch, TV, Außendusche und neben der Sommerküche gibt es einen Technikraum mit Poolausrüstung.

Dieses einstöckige Haus mit Swimmingpool stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Kauf in einer sehr ruhigen Gegend dar, ideal für Familien oder als touristische Investition, die eine Kapitalrendite gewährleisten würde. Die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Geschäften und Gesundheitseinrichtungen erhöht die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und werden Sie Eigentümer eines Hauses, das ein Gleichgewicht zwischen Komfort und Rentabilität bietet.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2105
PREIS	412.000 €	TYP	Haus
BEREICH	135 m²	GARTENBEREICH	517 m²
BAUJAHR	2021.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	3
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Siedlung
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Technikraum, Sommerküche
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
	Ja		-

NUTZUNGSGENEHMIGUNG		ENERGIEAUSWEIS	

ID: 2105

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen