ID: 2108

PRESTIGEVILLA MIT PANORAMA-MEERBLICK

Medulin

2.340.000 €
5.850 €/m^2







Medulin ist ein Dorf und eine Gemeinde im Süden Istriens, etwa 8 km südöstlich von Pula. Ein malerisches Küstendorf, das für seine wunderschöne Natur und sein reichhaltiges touristisches Angebot bekannt ist. Mit seiner langen Küste und zahlreichen Buchten lockt Medulin Liebhaber von Stränden und Meeresaktivitäten an und der berühmte Sandstrand von Bijeca ist ein beliebter Ort für Familien. Die Nähe zu Pula macht es zu einem idealen Ziel für einen erholsamen Urlaub mit Möglichkeiten, die weitere Region zu erkunden.

Direkt in Medulin präsentieren wir diese wunderschöne moderne Luxusvilla mit einem unglaublichen Meerblick in einer Entfernung von 350 Metern zum Meer. Die Villa erstreckt

sich über 3 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von beeindruckenden 400 m^2 mit einem Garten von 200 m^2.

Die erste Etage der genannten Immobilie besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich, der zu drei modern eingerichteten Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad führt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit Swimmingpool, ideal zum Genießen und Entspannen an Sommertagen. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein angelegter Garten mit alten Olivenbäumen, der diese attraktive Immobilie zusätzlich bereichert.

Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrasse. Außerdem gibt es eine separate Toilette, eine Speisekammer zur praktischen Aufbewahrung und eine moderne Küche, die alle notwendigen Einrichtungen für die Zubereitung von Mahlzeiten bietet. Dieser Raum vereint perfekt Komfort und Funktionalität. Ein zusätzlicher Komfort ist ein Aufzug, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert und diese Villa für den Alltag und das gesellige Beisammensein noch attraktiver macht.

Die dritte und letzte Etage dieser schönen Villa bietet ein Wohnzimmer mit Fitnessgeräten. Auf dieser Etage befinden sich auch ein luxuriöser Whirlpool und eine Dusche. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Dank großer Glasflächen wird der gesamte Raum mit natürlichem Licht beleuchtet. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert und jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über optimale Bedingungen zu gewährleisten.

Aufgrund ihrer hochwertigen und modernen Ausstattung, Fläche sowie luxuriösen Ausstattung stellt die erwähnte Villa für den zukünftigen Käufer eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, sich an der Catering-Tätigkeit der Vermietung zu beteiligen, was die Rendite der investierten Mittel beschleunigen würde Genießen Sie ein luxuriöses Familienleben und dennoch in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	2108
PREIS	2.340.000 €	TYP	Villa

ID: 2108

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen