ID: 2120

GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUBARKEITSANALYSE

Barban

185.000 €
55 €/m^2







Barban ist eine kleine, historische Stadt in Zentralistrien, die für ihre mittelalterlichen Mauern, ihre Tradition und ihre kulturellen Veranstaltungen bekannt ist. Die bekannteste Veranstaltung in Barban ist das Ringrennen, ein Ritterwettbewerb, der seit dem 17. Jahrhundert ausgetragen wird. Umgeben von wunderschönen Hügeln und unberührter Natur bietet Barban eine friedliche Umgebung für diejenigen, die die Geschichte, die lokale Gastronomie und die Tradition Istriens genießen möchten, fernab der Hektik des modernen Lebens.

ID: 2120

Dieses Baugrundstück von 3352 m² ermöglicht den Bau eines Einfamilienhauses oder Mehrfamilienhauses mit 3 bis 6 Funktionseinheiten, mit obligatorischem Parkplatz für jede Einheit. Das Grundstück muss eine Fläche von mindestens 500 m² haben, mit einem Abstand von 4 m von der Grundstücksgrenze und 5 m von der Regulierungsrichtung. Zulässig sind maximal drei oberirdische Geschosse inklusive Erdgeschoss mit einer Höhe bis zum Gesims von 7,5 m bei Einfamilienhäusern bzw. 9 m bei Mehrfamilienhäusern. Es ist möglich, Nebengebäude wie Garagen und Schwimmbäder zu bauen, und das Dach kann flach oder leicht bis zu 30 % geneigt sein. Der Zugang zum Grundstück ist derzeit eingeschränkt, da es eine Straße kreuzt, die außerhalb des Baugebiets liegt und entsprechend dem Raumordnungsplan erweitert und umgebaut werden muss. Auch Anschlüsse für Wasser, Abwasser und Strom sollten vor dem Bau bereitgestellt werden.

Dieses Baugrundstück bietet eine hervorragende Entwicklungsmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung mit viel Privatsphäre. Angesichts der Größe von 3352 m² und seiner Sauberkeit ist es ideal für den Bau von Wohn- oder Touristenanlagen. Die Lage ermöglicht es Ihnen, die Natur und Ruhe zu genießen und ist gleichzeitig nah genug an den Hauptstraßen und Annehmlichkeiten Istriens. Diese Immobilie bietet außergewöhnliches Potenzial für diejenigen, die eine Oase der Ruhe suchen oder in zukünftige Entwicklungen investieren möchten.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	2120
PREIS	185.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	3.352 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2120

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen