ID: 2129

GROßZÜGIGE FLÄCHE VON 35 500 m2 FÜR DEN BAU EINES HOTELS IN EINZIGARTIGER LAGE

Galižana, Vodnjan

1 €







MÖGLICHKEIT DES BAUES:

1. HOTEL MIT DREI GEBÄUDEN

2. VILLEN, KLEINE UNTERKÜNFTE, GÄSTEHAUS UND KLEINES HOTEL

3. ZUSÄTZLICHE INHALTE ZUSÄTZLICH ZUM VORSTEHENDEN:

3.1. EMPFÄNGE

3.2. GASTFREUNDLICHE EINRICHTUNGEN FÜR UNTERHALTUNG UND SPORTLICHE ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN (SCHWIMMBAD, SPIELPLÄTZE UND ÄHNLICHES)

3.3. Catering-Einrichtungen für Lebensmittel

Die Region Istrien stellt eine wunderschöne Halbinsel mit einem idealen mediterranen Klima, einzigartiger Naturschönheit und hervorragenden Straßen- und Flugverbindungen mit dem Rest Europas dar. Die Stadt Vodnjan liegt im südwestlichen Teil Istriens, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und eine wundervolle Lage mit einem wunderschönen Altstadtkern hat. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet und seinen Bewohnern die Möglichkeit bietet, in ruhiger Lage in atemberaubender Lage zu leben, zu genießen und zu investieren Umfeld.
Direkt im Bereich der Stadt Vodnjan, in einer sehr ruhigen und einzigartigen Lage, verfügen wir über ein sehr attraktives Bau- und Landwirtschaftsgrundstück von 35.500 m2 mit Blick auf das Meer, die Stadt Pula und die Brijuni-Inseln. Die Raumnutzung ist durch den Raumordnungsplan für alle Ebenen der gastronomischen und touristischen Nutzung mit einer Fläche von 20.000 m^2 vorgegeben, während der Rest der Fläche mit einer Fläche von 15.500 m^2 landwirtschaftlich genutzt werden soll. Auf einer beträchtlichen Fläche sind wir in der Lage, ein Hotel, ein Hotel mit drei Nebengebäuden, Wohneinheiten wie Villen oder Pensionen zu errichten, einschließlich der Errichtung einer Rezeption, einer Catering-Einrichtung für Lebensmittel, einer Catering-Einrichtung für Unterhaltung sowie Sport und Erholung Einrichtungen (Schwimmbad, Spielplätze, Parks usw.). Derzeit gibt es in dem genannten Gebiet 900 Olivenbäume, 22 Jahre alt, sorgfältig gepflegt und nach Öko-Standards mit einem Öko-Zertifikat behandelt, die jährlich eine große Menge Öl beisteuern. Der große Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit des zusätzlichen Erwerbs einer größeren Grundstücksfläche, die an das zum Verkauf stehende Grundstück angrenzt. Sie verfügen außerdem über einen großen Öko-Olivenhain und einen jahrhundertealten Wald Wir schaffen eine Atmosphäre der Verbundenheit mit der Natur und dem Grün mit Geschäftspotenzial und ermöglichen dem zukünftigen Eigentümer, sein Geschäft zu erweitern. Das Anwesen verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße, eine gepflegte Dokumentation, liegt in einer sehr ruhigen, aber dennoch attraktiven Lage und ermöglicht dem zukünftigen Eigentümer bereits ohne zusätzliche Investitionen eine gewisse Kapitalrendite in Form der Produktion und des Verkaufs seiner eigenen Öko-Oliven Öl. Ein wichtiger Faktor ist der große Bebauungskoeffizient einer Fläche von sogar 4.000 m2 und der Nutzungskoeffizient von 6.000 m2, der uns zusätzliche Vorteile bei der Planung von Investitionen sowie der in Raumplänen aller Ebenen vorgeschriebenen Raumnutzung verschafft für Gastgewerbe- und Tourismuszwecke, was es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, schnell eine Baugenehmigung zu erhalten und die Möglichkeit zu haben, mit dem Bau nach der Erstellung des Hauptprojekts zu beginnen.
Das erwähnte Grundstück stellt aufgrund seiner großzügigen Fläche, der idealen Ausrichtung, des Meerblicks und der vielfältigen Möglichkeiten, die es bietet, eine sehr interessante, einzigartige und attraktive Immobilie mit großem Geschäftspotenzial dar.
Gemäß der Anordnung des Bauherrn erfolgt der Verkauf der Immobilie in der Weise, dass alle

weiteren Informationen für potenzielle Käufer erst nach vereinbartem Besichtigungs- und Präsentationstermin sowie der Unterzeichnung des Protokolls über die Besichtigung der Immobilie übermittelt werden.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	2129
PREIS	1 €	TYP	Hotel
BEREICH	35.500 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	40
BADEZIMMER	30	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	40
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2129

Zusätzliche Funktionen

- Garten
- Meerblick
- Hof
- Wald

Originaleintrag anzeigen