



BAUGRUNDSTÜCK ZUM BAU EINES FAMILIENHAUSES

📍 Štinjan, Pula

🏠 129.900 €
170 €/m²



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt in Veli Vrh, einer Siedlung der Stadt Pula, befindet sich ein Baugrundstück von 763 m². Das Grundstück verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße, die nur etwa 30 Meter von der Hauptstraße entfernt ist, und über ca. 300 m² Wohnfläche, auf der sich eine Betonplatte von 150 m² befindet, während der Rest des Grundstücks derzeit mit der Möglichkeit einer



landwirtschaftlichen Nutzung genutzt wird Urbanisierung in der Zukunft. Das Grundstück ist flach und rechteckig und Strom-, Wasser-, Abwasser- und Telefonanschlüsse sind nicht weit vom Grundstück entfernt. Das Grundstück liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Post, Bank, Fitnessstudio, Apotheke, Restaurant, Meer usw. Es besteht die Möglichkeit, eine größere Baugrundfläche zu kaufen, die an das zum Verkauf stehende Grundstück angrenzt.

Aufgrund seiner Lage, der richtigen Form und der Nähe zu allen dazugehörigen Immobilieninhalten bietet es dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition für den Bau eines Objekts im Sinne eines sehr angenehmen Familienlebens sowie der Ausübung der Gastronomietätigkeit Vermietung oder eine andere Aktivität und eine schnelle Rückkehr der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2139
PREIS	129.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	763 M ²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)