ID: 2145

EINZIGARTIGE RUSTIKALE VILLA MIT GROSSEM BAUGRUNDSTÜCK

Pula

850.000 €
3.269 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Diese einzigartige Steinvilla mit Swimmingpool befindet sich unweit des Zentrums von Pula in ruhiger Lage. Das Grundstück, auf dem sich diese einzigartige Immobilie befindet, erstreckt sich über knapp 2.500 m2, wovon 1.200 m2 für den Bau eines Neubaus geeignet sind. Die

Wohnfläche der Villa beträgt 260 m2. Die ruhige Lage wird durch die Tatsache verstärkt, dass sich das Anwesen innerhalb eines antiken römischen Steinbruchs befindet, dessen Aussicht sowohl von der Villa selbst als auch neben dem Garten und dem Pool, der von Naturfelsen begrenzt ist, zu genießen ist.

Die Villa besteht aus:

ERDGESCHOSS:

1. Wohneinheit (Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Badezimmer + Ausgang zur überdachten Terrasse im 1. Stock
2. Wohneinheit (Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer + 2 Schlafzimmer + 1 Badezimmer + Ausgang zur überdachten Terrasse und Pool)

1. STOCK:

3. Wohneinheit mit separatem Eingang (Küche mit Esszimmer + 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer)

HOF:

Schwimmbad
Sonnenbank,
Überdachte Terrasse
Kamin
Großer Hof

Diese einzigartige Villa ist im rustikalen Stil eingerichtet, wobei Naturstein erhalten geblieben ist und Holzschreinereiarbeiten eingebaut wurden. Zum Kühlen und Heizen werden 3 Inverter-Klimageräte eingesetzt, zum Heizen können auch Holzöfen genutzt werden. Es gibt 6 Parkplätze im Hof.

HIGHLIGHTS:
Rustikales Design
Einzigartige Lage
Entfernung zum Meer 1,2 km
Schwimmbad 56 m2
Baugrundstück 1200 m2

Aufgrund seiner ruhigen Lage, der Nutzfläche, des großen Gartens, der Nähe zu städtischen Gebieten und der ruhigen Lage in der Natur stellt die genannte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit einer schnellen Rückerstattung der investierten Mittel oder der Nutzung für das Familienleben. Bauland innerhalb des Hofes bietet die Möglichkeit, eine weitere Villa oder ein weiteres Haus zu bauen.

ID: 2145

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANSEHEN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2145
PREIS	850.000 €	TYP	Villa

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Wald
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen