ID: 2187

ZU VERKAUFEN: SCHÖNES HAUS MIT MEHREREN WOHNUNGEN UND BAUGRUNDSTÜCK

Vabriga, Tar

541.000 €
2.576 €/m^2







Tar ist ein ruhiger und malerischer Ort an der Westküste Istriens zwischen Poreč und Novigrad. Tar ist bekannt für seine reiche Geschichte, strahlt einen authentischen istrischen Geist aus und zieht Besucher aufgrund seiner natürlichen Schönheit, seines kulturellen Erbes und seiner Nähe zur Adria an. Mit seinen umliegenden Olivenhainen, Weinbergen und malerischen Steinhäusern bietet Tar den perfekten Rahmen für diejenigen, die einen langsameren, entspannteren Lebensstil abseits der Hektik der Stadt genießen möchten. Die Nähe zum Meer ermöglicht Natur- und Erholungsliebhabern zahlreiche Rad- und Wanderwege.

In den Sommermonaten besuchen Touristen und Einheimische die nahegelegenen Strände und genießen eine breite Palette an Meeresaktivitäten.

Die zum Verkauf stehende Immobilie in der Nähe von Tar umfasst ein Grundstück von 1035 m² und umfasst das Haupthaus, den Garten, eine separate Wohnung, eine Taverne und ein Baugrundstück von etwa 450 m². Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m² und besteht aus zwei separaten Wohnungen mit jeweils etwa 75 m² Größe – eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock, mit jeweils eigenem Eingang. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über einen 30 m2 großen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer, während die Wohnung im Erdgeschoss über eine ebenso große Terrasse verfügt. Das separate Erdgeschoss neben dem Haupthaus umfasst eine schöne Taverne von 24 m² und eine zusätzliche Wohnung von 25 m², mit der Möglichkeit einer möglichen Verbindung und Umwandlung dieses Raumes in einen Wellnessbereich.

Die Wohnung im Erdgeschoss dieses Steinhauses besteht aus einer Eingangshalle, einer großen Terrasse, einer Taverne mit Kamin, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem geräumigen Badezimmer, einer Waschküche und einem geräumigen Schlafzimmer, während die Wohnung im Erdgeschoss besteht Die erste Etage dieses Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer sehr geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer, einem großen Wohnzimmer mit Klimaanlage, einer Küche, einem größeren und einem etwas kleineren Schlafzimmer und einem großen Badezimmer.
Die separate Einheit besteht aus einer Taverne mit einer Fläche von ca. 30 m2 und Wohnungen von ca. 30 m2. Auf dem Baugrundstück in unmittelbarer Nähe des Hauses und der separaten Wohneinheit befinden sich derzeit fünfzehn Olivenbäume und ein Obstgarten. Dasselbe eignet sich für den Bau eines weiteren Hauses, eines kleineren Wohnhauses oder eines Schwimmbades.
Das Haus wird zentral mit Gas beheizt und verfügt außerdem über 3 Klimaanlagen. Die Tischlerei besteht aus neuem PVC in ausgezeichnetem Zustand

Die genannten Immobilien bieten viele Möglichkeiten sowohl zum Wohnen als auch zur Investition. Eine sehr gute Lage trägt zur Schönheit dieser Immobilie bei, die Ruhe, Privatsphäre, Nähe zum Meer und andere für den Alltag notwendige Annehmlichkeiten ausstrahlt.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

ID: 2187

Zusammenfassung

STANDORT	Vabriga, Tar	OBJEKT ID	2187
PREIS	541.000 €	TYP	Haus
BEREICH	210 m²	GARTENBEREICH	836 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	8	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	4
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent	DACH	Mediterran, Kanäle, Beton
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen