




# ATTRAKTIVES UND GROSSES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK MIT BREITER ZUFAHRTSSTRASSE

 Martinski, Sveta Nedelja

 **64.900 €**  
2 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Sveta Nedelja liegt in Zentralistrien in der Nähe von Pazin und ist bekannt für ihr reiches kulturelles Erbe, ihre natürliche Schönheit und ihre friedliche Lebensart. Es umfasst mehrere Siedlungen, darunter Martinski, ein kleines Dorf auf einem malerischen Hügel. Diese Gemeinde bietet zahlreiche Möglichkeiten für Liebhaber der Natur und der traditionellen istrischen Küche und die erhaltenen ländlichen Gebiete machen sie zu einem idealen Ziel zum Entspannen. Sveta Nedelja hat auch eine reiche historische und kulturelle Identität, die zu seinem besonderen Charme beiträgt.



In der Gemeinde Sveta Nedelja gibt es zwei sehr großzügige landwirtschaftliche Grundstücke von 19.700 m<sup>2</sup> und 9.600 m<sup>2</sup>. Das Land ist relativ sauber mit wenigen Bäumen und Sträuchern, was zur Möglichkeit der Landwirtschaft beiträgt. Auf einem Teil des Grundstücks befindet sich auch ein dichter Wald mit älteren Bäumen. Die Anfahrt zum Grundstück ist sehr einfach, da es durch eine breite Zufahrtsstraße verbunden ist. Das Grundstück kann zusammen (29.300 m<sup>2</sup>) oder separat erworben werden.

Das Land ist ideal für ein landwirtschaftliches Projekt; Pflanzen, Viehhaltung, Ranch und dergleichen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

|                     |                          |                        |                       |
|---------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| STANDORT            | Martinski, Sveta Nedelja | OBJEKT ID              | 2189                  |
| PREIS               | 64.900 €                 | TYP                    | Land                  |
| GRUNDSTÜCKSTYP      | LANDWIRTSCHAFTLICH       | BEREICH                | 29.300 M <sup>2</sup> |
| ORIENTIERUNG        | SÜDEN                    | ANSEHEN BEI            | GRÜN                  |
| ANZAHL DER ETAGEN   | -                        | ZUFAHRTSSTRASSE        | -                     |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                        | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                     |
| EIGENTUMSART        | ORDENTLICH               | EIGENTUMSNACHWEIS      | JA                    |
| STANDORTGENEHMIGUNG | -                        | BAUGENEHMIGUNG         | -                     |



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

[Originaleintrag anzeigen](#)