ID: 2196

GERÄUMIGES BAUGRUNDSTÜCK IN DER NÄHE VON PULA

Loborika, Marčana

89.900 €
67 €/m^2







Loborika ist ein Dorf, das zur Gemeinde Marčana gehört und nur 7 Autominuten von der Stadt Pula und 4 Autominuten vom Flughafen Pula und dem istrischen Epsilon entfernt liegt. Im Zentrum des Dorfes gibt es ein Geschäft, eine Schule, ein Restaurant und ein Café und es ist von grünen Feldern und wunderschöner Natur umgeben. Durch den Ausbau der Infrastruktur und der dazugehörigen Einrichtungen ist diese Siedlung als Standort für den Kauf einer bestimmten Immobilie noch attraktiver geworden, da sie das ländliche Leben mit der Nähe städtischer Annehmlichkeiten perfekt verbindet.

ID: 2196

Dieses großzügige Baugrundstück von 1333 m^2 mit einer gepflegten Zufahrtsstraße, die breit genug ist, um eine Baugenehmigung zu erhalten, liegt direkt in Loborica. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, während in unmittelbarer Nähe des Grundstücks alle notwendigen Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse vorhanden sind. Es liegt in einer ruhigen Straße und in der Nähe der Straße, die nach Pula führt, sowie in der Nähe aller für den Alltag notwendigen Annehmlichkeiten.

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Fläche und hervorragenden Lage eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten im Hinblick auf den Bau eines Gebäudes für das Familienleben oder den Weiterverkauf sowie die Möglichkeit, ein touristisches Gebäude zu errichten und sich daran zu beteiligen Die Anmietung macht das Gastgewerbe einfacher und garantiert eine sehr schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Loborika, Marčana	OBJEKT ID	2196
PREIS	89.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.333 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2196

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen