ID: 2201

GROSSZÜGIGE WOHNUNG MIT VIEL POTENZIAL IN RUHIGER LAGE

Mareda, Novigrad

186.900 €
3.398 €/m^2







Novigrad ist eine bezaubernde Stadt an der Westküste Istriens, die für ihre reiche Geschichte, ihr kulturelles Erbe und ihre natürliche Schönheit bekannt ist. Diese auf einer kleinen Halbinsel gelegene Küstenstadt strahlt einen authentischen mediterranen Geist aus und ihre engen Steingassen, alten Häuser und venezianischen Paläste zeugen von einer langen und reichen Vergangenheit. Novigrad stand jahrhundertelang unter verschiedenen Einflüssen, die Spuren in der Architektur, den Bräuchen und der Kultur dieses Ortes hinterließen. Die Stadt ist stolz auf ihre erhaltenen historischen Mauern, Kirchen und die romanische Kirche des Heiligen Pelagio mit einer Krypta – ein einzigartiger Anblick in ganz Istrien.

ID: 2201

Ganz in der Nähe von Novigrad, in Mareda – einem ruhigeren Teil von Novigrad, näher an der Natur; Diese geräumige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist 55 m^2 groß. Zur Wohnung gehört außerdem ein gartenartig angelegter Hof, der der Wohnung zusätzliche Ruhe und Grün bietet. Es bietet Potenzial als Investition für die touristische Vermietung, da es sich in der Nähe eines Touristenortes befindet, oder für private Unterkünfte. Die Wohnung ist komplett mit PVC-Tischlerarbeiten ausgestattet, der Gasherd sorgt für ausreichende Wärme, Laminat wurde verlegt und die Fliesen sind in gutem Zustand, und es ist auch möglich, einen Holzofen zu installieren, da die Wohnung auch über einen Kamin verfügt. Vor der Wohnung befindet sich eine Terrasse mit grünem Garten.

Diese Wohnung in einem ruhigen Teil von Novigrad ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die einen komfortablen und funktionalen Raum suchen. Mit einem privaten Garten, der zusätzliche Privatsphäre und Entspannung bietet, eignet sich die Wohnung sowohl für die touristische Vermietung als auch für das private Wohnen. Die Nähe zu allen Einrichtungen sowie die hochwertige Ausstattung und die ruhige Lage machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Investitionen in einem der schönsten Küstengebiete Istriens.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Mareda, Novigrad	OBJEKT ID	2201
PREIS	186.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	1984.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	39 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
	Keine Treppen		Gefliest

INNENTREPPE		AUSSENTREPPE	
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2201

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen