ID: 2206

SEHR GEEIGNETES BAUGRUNDSTÜCK IN TOP-LAGE

Svetvinčenat

63.000 €
125 €/m^2







Svetvinčenat ist ein wunderschönes Dorf im Herzen Istriens, das stolz auf seine reiche Geschichte, erhaltene Architektur und unvergessliche Atmosphäre ist. Die Stadt ist bekannt für ihre imposante mittelalterliche Burg, die den Platz dominiert und von der Vergangenheit zeugt. Svetvinčenat ist das Zentrum kultureller und historischer Veranstaltungen, wie zum Beispiel des berühmten Mittelmeer-Theaterfestivals, das Besucher aus aller Welt anzieht. Die umliegende Natur mit Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen macht es zu einem idealen Reiseziel für Liebhaber des ruhigen Lebens und der natürlichen Umgebung. Obwohl das Dorf friedlich und ruhig ist, ist es gut mit größeren Städten wie Poreč und Rovinj verbunden. Svetvinčenat ist der perfekte Ort für alle, die die authentische istrische Atmosphäre und das reiche kulturelle Erbe genießen möchten.

ID: 2206

Direkt in der Nähe von Svetvinčent gibt es vier sehr geeignete Baugrundstücke mit einer Größe von 500 m^2, 503 m^2, 502 m^2 und 1115 m^2. Die Grundstücke sind regelmäßig geschnitten, parzelliert, sehr gepflegt und für verschiedene Bebauungsarten geeignet. Die kleineren Grundstücke sind sauber und bereit für eine Baugenehmigung, während für das 1115 m^2 große Grundstück mit dem Projekt der Antrag auf Baugenehmigung bereits eingereicht wurde und so schnell wie möglich erwartet wird. Außerdem wurden für das Grundstück von 1115 m^2 alle Wasser- und Stromrechnungen bezahlt.

Diese Grundstücke in der Nähe von Svetvinčent stellen eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar, sei es für den Bau von Einfamilienhäusern oder touristischen Einrichtungen. Angesichts der attraktiven Lage, Anordnung und der Möglichkeit, Baugenehmigungen zu erhalten, ist dies eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die die Natur und das kulturelle Umfeld Istriens genießen möchten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie mich jederzeit kontaktieren.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2206
PREIS	63.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	503 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2206

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen