ID: 2208

GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT PROJEKT UND EINGEREICHTEM BAUGENEHMIGUNGSANTRAG

Svetvinčenat

130.900 €
117 €/m^2







Svetvinčenat ist ein wunderschönes Dorf im Herzen Istriens, das stolz auf seine reiche Geschichte, erhaltene Architektur und unvergessliche Atmosphäre ist. Die Stadt ist bekannt für ihre imposante mittelalterliche Burg, die den Platz dominiert und von der Vergangenheit zeugt. Svetvinčenat ist das Zentrum kultureller und historischer Veranstaltungen, wie zum Beispiel des berühmten Mittelmeer-Theaterfestivals, das Besucher aus aller Welt anzieht. Die umliegende Natur mit Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen macht es zu einem idealen Reiseziel für Liebhaber des ruhigen Lebens und der natürlichen Umgebung. Obwohl das Dorf friedlich und ruhig ist, ist es gut mit größeren Städten wie Poreč und Rovinj verbunden.

Svetvinčenat ist der perfekte Ort für alle, die die authentische istrische Atmosphäre und das reiche kulturelle Erbe genießen möchten.

Ganz in der Nähe von Svetvinčent befindet sich dieses sehr geeignete Grundstück mit einem Bauprojekt von 1115 m^2. Das Grundstück ist sehr gepflegt und für verschiedene Bauarten geeignet. Der Antrag auf Baugenehmigung wurde bereits vor ca. ein Jahr und eine Lösung wird bald erwartet. Außerdem wurden alle Wasser- und Stromrechnungen bezahlt. Wenn wir also alles berücksichtigen, ist das Grundstück zum Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung baureif und das Grundstück als solches erfordert keine Investitionen.

Das Grundstück stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar – entweder für eine Geschäftsinvestition oder für den Bau eines Hauses zum Wohnen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie mich jederzeit kontaktieren.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2208
PREIS	130.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.115 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2208

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen