ID: 2210

# GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

Fažana

**189.900 €**
229 €/m$^2$







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich als eines der Top-Reiseziele in Kroatien einen Namen gemacht und zieht daher eine große Anzahl von Besuchern an Auch für Investitionen mit kurzfristiger Rendite geeignet.

Direkt in der Gemeinde Fažana, in sehr ruhiger Lage, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück von 830 m$^2$ in rechteckiger Form. Das Grundstück befindet sich in ausgezeichneter Lage in einem sehr ruhigen Teil des Dorfes, 1150 Meter von schönen Stränden entfernt und ganz in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Parks, Geschäfte, Bars, Restaurants und Strände. Das Grundstück ist flach, verfügt über eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße mit

ausreichender Breite, Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, da rundherum viel gebaut wird, und es liegt am Ende der Straße ein kleiner Hügel.

Aufgrund seiner Lage, Oberfläche und Form stellt dieses Grundstück eine einzigartige Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer eine Handvoll Möglichkeiten im Hinblick auf den Bau einer Anlage zur Vermietung von Gastgewerbe und einer sehr schnellen Kapitalrendite oder den Bau einer Anlage ein sehr schöner Ort für den Alltag.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Fažana | OBJEKT ID | 2210 |
| PREIS | 189.900 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 830 M² |
| ORIENTIERUNG | SÜDWESTEN | ANSEHEN BEI | - |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 2210

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen