ID: 2218

FREISTEHENDES STOCKHAUS MIT MEERBLICK IN STRANDNÄHE

Fažana

489.990 €
4.298 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich als eines der Top-Reiseziele in Kroatien einen Namen gemacht und zieht daher eine große Anzahl von Besuchern an Auch für Investitionen mit kurzfristiger Rendite geeignet.

Nur wenige Dutzend Meter vom Zentrum von Fažana und nur 150 Meter von den ersten Stränden entfernt liegt dieses schöne Einfamilienhaus von 114 m2 mit einem Garten von 400 m2. Das Haus befindet sich in einer sehr attraktiven Lage und besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche und

einem Badezimmer. Das Haus ist mit Holzschreinerei ausgestattet und das Heiz- und Kühlsystem wird durch eine Innen- und eine Außenklimaanlage sowie einen Kaliholzofen geregelt. In der Fortsetzung des Hauses befindet sich eine Garage, gefolgt von einer Sommerküche und zwei Lagerräumen, ideal zum Lagern von Dingen oder für einen Umbau, der dem zukünftigen Eigentümer der Immobilie überlassen bleibt. Als Teil des Gartens gibt es auch eine großzügige Taverne als Raum für geselliges Beisammensein, während das Haus auch über eine Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer verfügt. Es besteht die Möglichkeit für 5 Parkplätze im Garten. Dem zukünftigen Eigentümer wird die Möglichkeit geboten, mit bestimmten Investitionen eine äußerst attraktive Immobilie am gewünschten Standort zu besitzen oder die Möglichkeit, zwei weitere Etagen in der Nähe aller für das tägliche Leben notwendigen Begleiteinrichtungen wie Geschäfte, Apotheken, Restaurants, Kindergärten, aufzustocken. Schulen, Strände, Promenaden usw.

Aufgrund seiner unersetzlichen Lage, der Anzahl der Strände, der Aussicht auf das Meer und der Möglichkeit, es nach Wunsch zu gestalten, stellt die genannte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, die Gastronomietätigkeit der Vermietung auszuüben, was wäre Beschleunigen Sie die Rendite oder den Genuss investierter Gelder erheblich und sorgen Sie für ein angenehmes Familienleben in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2218
PREIS	489.990 €	TYP	Haus
BEREICH	114 m²	GARTENBEREICH	400 m²
BAUJAHR	1967.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meerblick
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Garage, zwei Lagerräume
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle, Beton, Flachdach

INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Nicht gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen