ID: 2223

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK FÜR WOHNZWECKE IN ŠIŠAN

Šišan, Ližnjan

210.000 €
124 €/m^2







Die immer attraktiver werdende Gemeinde Ližnjan liegt im südöstlichen Teil der Halbinsel Istrien. Wie man sieht, entwickelt sich Ližnjan aufgrund seiner wunderbaren geografischen Lage, der Nähe zur Stadt Pula, dem Flughafen und den zahlreichen Investitionen in Infrastruktur, Einrichtungen und Küste in den letzten Jahren zu einem der führenden Touristenziele in Istrien.

Direkt in der Gemeinde Ližnjan, in Šišan, befindet sich dieses größere Baugrundstück von 1700 m2, das als Wohngebiet dient. Das Grundstück ist weitläufig und bietet die Möglichkeit zum Bau mehrerer Gebäude und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße mit ausreichender

Breite, um eine Baugenehmigung zu erhalten. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Möglichkeit des Baus von 3 oberirdischen Etagen (P+2).

- Ordentlicher Besitz
- Zufahrtsstraße
- Nähe zur Infrastruktur
- Die Möglichkeit, mehrere Gebäude zu bauen

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Fläche und der hervorragenden ruhigen Lage sowie aller Voraussetzungen für den Erhalt einer Baugenehmigung eine sehr interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten hinsichtlich der baulichen Ausstattung zum Wohnen, aber auch der Möglichkeit des Baus einer touristischen Einrichtung und der Übernahme des Gastgewerbes durch deren Vermietung, und garantiert eine sehr schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANSEHEN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	2223
PREIS	210.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.700 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICHER BESITZ	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2223

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen