



# VERKAUF EINER MÖBLIERTEN, CHARMANTEN WOHNUNG IM ZENTRUM MIT PARKPLATZ

 Centar, Pula

 **179.000 €**  
2.887 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Diese attraktive, geräumige Wohnung von 62 m<sup>2</sup> befindet sich im dritten Stock eines mehrstöckigen Gebäudes, nahe dem Zentrum von Pula. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus: Eingangshalle, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche mit



Esszimmer, einem Schlafzimmer und einer geschlossenen Terrasse. Die Wohnung wird möbliert und dekoriert verkauft. Zum Heizen dient ein Holzofen, zum Kühlen dienen drei Klimaanlage, davon eines in jedem Zimmer. In allen Räumen ist Laminatboden verlegt. Es besteht die Möglichkeit, das Wohnzimmer in ein weiteres Schlafzimmer umzuwandeln. Im Innenhof des Gebäudes befindet sich ein privater Parkplatz.

#### HIGHLIGHTS:

- Gepflegtes Anwesen
- Die Wohnung wird möbliert verkauft
- Attraktive Lage mit gesichertem Privatparkplatz und Tor

Aufgrund seiner unersetzlichen Lage und der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen wie Schwimmbad, Schule, Post, Bank, Fitnessstudio, Markt, Promenade, Einkaufszentrum, Apotheke, Restaurant usw. bietet es dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit garantierter langfristiger Kapitalrendite oder bei Eigennutzung eine sehr angenehme Wohnung in ruhiger Lage.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN KÖNNEN SIE MICH GERNE KONTAKTIEREN;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panic

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2239
PREIS	179.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	62 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Aluminium, Holz
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlicher Besitz	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja



NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-
---------------------	----	----------------	---

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)