ID: 2249

KELLER MIT UMBAUMÖGLICHKEIT IN TOLLER LAGE

Centar, Pula

135.000 €
951 €/m^2







Pula ist eine historische Perle an der Westküste der Halbinsel Istrien in Kroatien. Eine der berühmtesten Sehenswürdigkeiten der Stadt ist die Arena von Pula, ein gut erhaltenes römisches Amphitheater, das zu den größten und am besten erhaltenen der Welt zählt. Die gastronomische Szene von Pula bietet eine hervorragende Kombination istrischer Küche, angereichert mit frischen Meeresfrüchten und lokalen Zutaten.

Unweit des Stadtzentrums in Pula befindet sich dieser Keller mit einer Gesamtfläche von 142 m^2. Die Immobilie befindet sich im Untergeschoss eines Wohnhauses. Der Keller besteht aus einer Eingangshalle, zwei großen Räumen mit Fenstern, drei kleineren Räumen und einem

Badezimmer. Das Anwesen wird derzeit als Kellergeschoss bewirtschaftet, es besteht jedoch die Möglichkeit einer Umwandlung in eine Geschäfts- oder Wohnnutzung.

Der größte Vorteil dieses Kellers ist seine Lage sowie seine Geräumigkeit. Das Anwesen liegt nicht weit vom Meer entfernt, sodass eine Ausrichtung auf Investitionen in den Tourismus möglich ist. Aufgrund seiner Nähe zum Stadtzentrum stellt der Standort eine attraktive Möglichkeit für Unternehmensinvestitionen dar. Immobilien an solchen Standorten bieten die Nähe zu allen begleitenden Einrichtungen (Kindergarten, Schule, Klinik, Geschäfte...)

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2249
PREIS	135.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Višesoban (5+)	BEREICH	142 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	Schlecht	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2249

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen