ID: 2254

BAUGRUNDSTÜCK FÜR WOHNZWECKE IN ATTRAKTIVER LAGE

Veli Vrh, Pula

260.000 €
166 €/m^2







Ganz im Süden der Halbinsel Istrien liegt die antike römische Stadt Pula, die zugleich die größte Stadt der Gespanschaft Istrien ist. Pula ist reich an seinem kulturellen Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Exklusiv in unserem Angebot gibt es dieses großzügige Wohnbaugrundstück in ruhiger Lage, das nur 1 km von der Stadt Pula und 1,2 km vom Meer entfernt liegt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt zusammen mit der Zufahrtsstraße 1564 m2. Es besteht die Möglichkeit,

drei oberirdische Stockwerke (P+2) zu bauen. Bei Grundstücken über 800 m² beträgt die maximal bebaute Fläche die Summe aus 285 m² und 20 % der Grundstücksfläche über 800 m². Wasser und Strom sind bis zum Grundstück vorhanden. Aufgrund seiner rechteckigen Form ist dieses Grundstück teilbar.

Hervorgehoben:

- Ordentlicher Besitz
- Zufahrtsstraße
- Entfernung vom Meer 1200 m
- Rechteckige Form
- Die Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück

Aufgrund seiner hervorragenden Lage und der Nähe zu den dazugehörigen Einrichtungen bietet dieses weitläufige Baugrundstück ein außergewöhnliches Investitionspotenzial für den Bau mehrerer Einrichtungen für Gastronomie- und Tourismuszwecke mit einer schnellen Rendite der investierten Mittel. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2254
PREIS	260.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.564 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICHER BESITZ	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen