ID: 2267

BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG IN TOLLER LAGE

Valtura, Ližnjan

124.900 €
240 €/m^2







Die immer attraktiver werdende Gemeinde Ližnjan liegt im südöstlichen Teil der Halbinsel Istrien. Wie man sieht, entwickelt sich Ližnjan aufgrund seiner wunderbaren geografischen Lage, der Nähe zur Stadt Pula, dem Flughafen und den zahlreichen Investitionen in Infrastruktur, Einrichtungen und Küste in den letzten Jahren zu einem der führenden Touristenziele in Istrien.

Dieses Baugrundstück von 521 m^2 befindet sich direkt in Valtura. Der Partikel hat eine regelmäßige rechteckige Form mit einer sauberen Zufahrtsstraße. Strom-, Wasser- und Telefonanschlüsse befinden sich auf dem Grundstück selbst, für den Bau eines

Familienhauses mit Pool von 220 m2 Bruttofläche liegt eine Baugenehmigung vor und die Nebenkosten wurden bezahlt. Dem Projekt zufolge würde sich das Wohngebäude über zwei Etagen erstrecken, im Erdgeschoss würde sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Abstellraum, ein Flur usw. befinden eine Treppe, während im ersten Stock drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Terrassen, ein Hauswirtschaftsraum und ein Flur vorhanden wären. Das Grundstück ist teilweise durch eine Ziegelmauer begrenzt und die Ausrichtung selbst ist ideal, d. h. Südwesten. Die Lage ist hervorragend im Hinblick auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, Restaurants, Apotheken sowie den ersten Stränden und der Nähe zum Meer.

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Fläche und der hervorragenden ruhigen Lage sowie der erhaltenen Baugenehmigung eine sehr attraktive Immobilie dar, die dem zukünftigen Eigentümer Zeit spart und die Möglichkeit bietet, sofort ein Objekt zu bauen, und dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet der Bau von Wohn- oder Wiederverkaufsobjekten, sowie die Möglichkeit, ein touristisches Objekt zu bauen und die Gastronomie zu vermieten, und garantiert eine sehr schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Valtura, Ližnjan	OBJEKT ID	2267
PREIS	124.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	521 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜNE
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2267

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen