ID: 2274

EXKLUSIVES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK IN GEWÜNSCHTER LAGE

Pićan

15.900 €
9 €/m^2







Die Gemeinde Pićan liegt in Zentralistrien und ist für ihre reiche Geschichte, charmante Architektur und natürliche Schönheit bekannt. Diese kleine, malerische Stadt, der ehemalige Sitz der Diözese, strahlt eine authentische istrische Atmosphäre aus. Pican ist von viel Grün, Weinbergen und Olivenhainen umgeben, was es zu einem idealen Ort für ein ruhiges Leben oder einen Ausflug in die Natur macht. Bekannt ist sie auch für das „Legendfest“, ein Fest der Mythen und Sagen, das jedes Jahr zahlreiche Besucher anzieht und das reiche kulturelle Erbe dieser Region wieder aufleben lässt.

ID: 2274

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Grundstück von 1.697 m² in einer immer beliebter werdenden Lage in Pićno. Dieses Grundstück zeichnet sich durch sein flaches und sehr leicht abfallendes Gelände aus, das eine einfache Bearbeitung oder zukünftige Bauprojekte ermöglicht, wenn der Wunsch nach Urbanisierung realisiert wird. Ein besonderer Vorteil des Grundstücks sind zwei Zufahrtsstraßen, von denen eine direkt mit der Hauptstraße verbunden ist und beide als öffentliche Straßen registriert sind, was eine einfache Erreichbarkeit und Praktikabilität gewährleistet.

Als sich entwickelnder Ort wird Pićan zu einem immer beliebter werdenden Ort, der für seine historische und natürliche Schönheit und seine Offenheit für Urbanisierung bekannt ist. Für dieses Grundstück wird in Kürze ein Antrag auf Urbanisierung gestellt, was den Wert und das Potenzial des Grundstücks weiter steigern wird. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, in einer vielversprechenden Gegend im Herzen Istriens zu investieren.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND ANSEHEN KÖNNEN SIE MICH KONTAKTIEREN.

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pićan	OBJEKT ID	2274
PREIS	15.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	1.697 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2274

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen