ID: 2277

# ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG

Valtura, Ližnjan

**120.000 €**
146 €/m$^2$







Ližnjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel ganz im Süden Istriens. Der Ort überblickt das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln in ihrer ganzen Schönheit. Neben dem Tourismus beschäftigen sich die Bewohner dieses Ortes heute wie vor Tausenden von Jahren auch mit der Fischerei. Ein unentdecktes Juwel vor der Küste ist die Insel Levan mit einem wunderschönen Sandstrand und mehreren gastronomischen Einrichtungen, ein idealer Ort für diejenigen, die Abenteuer und ein anderes Meereserlebnis suchen.

ID: 2277

Dieses Baugrundstück von 822 m2 befindet sich in Valtura. Einer der Vorteile dieses Grundstücks ist eine Baugenehmigung mit einem fertigen Projekt für ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool. Das Grundstück hat eine unregelmäßige Form und ist mit Fundamenten versehen, was den Baubeginn erleichtert und ermöglicht. Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Das oben genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Lage, Lage und Fläche ein großes Potenzial dar und gibt dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, in kürzester Zeit mit dem Bau zu beginnen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Valtura, Ližnjan | OBJEKT ID | 2277 |
| PREIS | 120.000 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 822 M² |
| ORIENTIERUNG | - | ANSEHEN BEI | NATUR |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | JA | BAUGENEHMIGUNG | JA |

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen