ID: 2278

# ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK IN GEFRAGTER LAGE

Štinjan, Pula

**108.900 €**
231 €/m$^2$







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt am Stadtrand von Pula, am Veli Vrh, befindet sich ein Baugrundstück von 471 m$^2$ mit einer gepflegten Zufahrtsstraße. Die gesamte für den Bau notwendige Infrastruktur befindet sich etwa 50 Meter vom Grundstück entfernt. Die Lage des Baugrundstücks ist ausgezeichnet,

wenn man bedenkt, dass alle für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Apotheken, gepflegte Strände sowie das Stadtzentrum von Pula in der Nähe liegen.

Aufgrund seiner Lage, Form und Nähe zu allen dazugehörigen Immobilieninhalten bietet es dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition für den Bau eines Objekts im Sinne eines sehr angenehmen Familienlebens sowie der Ausübung der Gastronomietätigkeit oder Vermietung oder eine andere Aktivität und eine schnelle Rückkehr der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Štinjan, Pula | OBJEKT ID | 2278 |
| PREIS | 108.900 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 471 M² |
| ORIENTIERUNG | SÜDWESTEN | ANSEHEN BEI | GRÜN |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 2278

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen