ID: 2282

FREISTEHENDES HAUS MIT DREI WOHNEINHEITEN IN RUHIGER LAGE

Pula

600.000 €
2.000 €/m^2







Pula ist die größte Stadt an der Küste Istriens in Kroatien und liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Es ist für seine reiche Geschichte bekannt und eines seiner berühmtesten Wahrzeichen ist das römische Amphitheater, die Arena, eines der am besten erhaltenen der Welt. In Pula finden auch zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Festivals statt. Der Altstadtkern besteht aus engen Gassen, historischen Denkmälern und einer Architektur, die verschiedene historische Epochen widerspiegelt – von der römischen bis zur venezianischen Epoche. Die Stadt ist auch für ihre schönen Strände und die Nähe zu Naturschönheiten bekannt.

ID: 2282

Dieses geräumige Einfamilienhaus von 300 m^2 mit insgesamt drei Wohneinheiten liegt im einem ruhigen Dorf in der Stadt Pula. Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang und eine funktionale Raumaufteilung, ideal für eine große Familie oder eine Mietinvestition. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 710 m^2.

Im Erdgeschoss von 150 m^2 befindet sich die erste Wohneinheit, die aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche als Teil eines großen Esszimmers, vier komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum besteht. Das Haus ist mit einem Holzofen sowie einer Klimaanlage ausgestattet.Die Strom- und Wasserzähler sind getrennt, Holz- und PVC-Tischlerei wurde installiert, während die Böden mit Laminat und Fliesen ausgelegt sind.

Die erste Etage von 70 m^2 besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse, die mit einem Grill und Klapptisch sowie Bänken ausgestattet ist, gefolgt von einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, die den zweiten Wohnraum bilden Einheit. Im ersten Stock befindet sich außerdem eine separate Wohnung, die in eine Wohneinheit umgewandelt werden kann, die sich derzeit in einer Hochbauphase befindet und eine Wohnfläche von ca. 40 m^2 hat.

Im Garten des genannten Grundstücks befindet sich eine dritte Wohneinheit mit einer Fläche von ca. 40 m^2, die aus einem Wohnzimmer, Bad, Küche und einem vom Haus getrennten Abstellraum besteht, der zum Hof führt.

Aufgrund seiner ruhigen Lage und Lage bietet dieses Haus eine perfekte Möglichkeit für das Familienleben, bietet darüber hinaus die Möglichkeit, sich durch Vermietung und schnelle Rückgabe der investierten Mittel an Catering-Aktivitäten zu beteiligen und gibt dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, die Immobilie entsprechend zu dekorieren ihre eigenen Wünsche.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2282
PREIS	600.000 €	TYP	Haus
BEREICH	300 m²	GARTENBEREICH	510 m²
BAUJAHR	2006.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-

ID: 2282

ZIMMER	10	SCHLAFZIMMER	8
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Siedlung
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen