ID: 2291

ÄUSSERST ATTRAKTIV UND LUXURIÖS EINGERICHTETES HAUS IN RUHIGER LAGE

Galižana, Vodnjan

700.000 €
4.070 €/m²







Vodnjan ist eine charmante Stadt im südlichen Teil Istriens, die für ihre reiche Geschichte, ihre engen Steingassen und ihre traditionelle Architektur bekannt ist. Es ist erkennbar an der Kirche St. Blaža mit dem höchsten Glockenturm Istriens und einer beeindruckenden Sammlung sakraler Kunst. Vodnjan ist auch für sein ausgezeichnetes Olivenöl und seine authentische istrische Gastronomie bekannt. Umgeben von natürlicher Schönheit und in Küstennähe bietet es ein ruhiges Leben, aber auch in der Nähe größerer Städte wie Pula.

In Galižana gibt es dieses luxuriöse einstöckige Haus mit einer Fläche von 172 m² und einem Garten von 907 m², das eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität bietet.

Das Haus wurde im Jahr 2020 erbaut und im Jahr 2024 mit äußerst hochwertigen und luxuriösen Möbeln ausgestattet.

Der Raum besteht aus einem geräumigen und elegant eingerichteten Flur, von dem aus Sie drei schöne und sehr geräumige Schlafzimmer betreten. Der zentrale Teil des Hauses besteht aus einem äußerst großen und hellen Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, während die Küche separat und praktisch eingerichtet ist. Das Badezimmer ist besonders schön eingerichtet und jedes Detail im Haus wurde sorgfältig gestaltet, um einen harmonischen und angenehmen Raum zu schaffen.

Das Haus verfügt über eine 10 cm dicke Thermofassade, hervorragende PVC-Zimmerei, Laminat in allen Räumen außer Bad, Küche und Flur, wo hochwertige Fliesen verlegt wurden, und ein mediterranes Dach. Der Energieausweis B bestätigt seine Energieeffizienz. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen, der an einen der beiden Kamine angeschlossen ist, während das Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort mit einer Klimaanlage ausgestattet ist. Alle Räume verfügen über einzigartig gestaltete Lichtinstallationen mit Deckenspiegeln, die maximale Raumbeleuchtung und Energieeffizienz ermöglichen.

Vor dem Haupteingang befindet sich eine Terrasse, die mit Blick auf den weitläufigen Garten einen perfekten Ort zum Entspannen bietet. Der Hof verfügt über einen Grill, einen Kinderspielplatz und genügend Platz für zusätzliche Einrichtungen wie den Bau eines großzügigen Swimmingpools, einer Sauna oder ähnlichem – was diese Immobilie ideal für eine Familie oder zum Genießen von Ruhe und Privatsphäre macht.

Dieses luxuriöse einstöckige Haus in Galižana ist eine perfekte Kombination aus moderner Bauweise, luxuriöser Dekoration und funktionalem Raum. Mit einem sorgfältig gestalteten Innenraum, einem weitläufigen Garten und allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben bietet das Haus eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen Familienwohnsitz oder als Investition für Urlaub und Vermietung. In einer ruhigen Umgebung und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen gelegen, ist es ein idealer Ort, um die Schönheit, den Komfort und die Privatsphäre Istriens zu genießen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND ANSEHEN KÖNNEN SIE MICH KONTAKTIEREN.

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	2291
PREIS	700.000 €	TYP	Haus

ID: 2291

BEREICH	172 m²	GARTENBEREICH	906 m²
BAUJAHR	2020.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen