ID: 2292

GESCHÄFTSRAUM FÜR CATERING-TÄTIGKEITEN

Centar, Pula

300.000 €
3.333 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Im Zentrum von Pula, genauer gesagt in der Altstadt, nicht weit von Pulas Kaštela entfernt, befindet sich dieses 90 m2 große Geschäftslokal, das für die Gastronomie konzipiert ist und für den Betrieb einer Kaffeebar und eines Fastfoods konzipiert ist. Der Raum hat einen Eingang von der Straße aus, wo das Erdgeschoss 45 m2 groß ist, mit einer Terrasse im ersten

Stock derselben Fläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein Küchenbereich, eine Speisekammer, zwei Toiletten für Gäste und ein Badezimmer für Mitarbeiter. Es verfügt über Strom, Wasser und bei Bedarf Anschluss an Stadtgas und ist mit PVC-Zimmerei, einer neuen Küche und einer Bar auf der Außenterrasse ausgestattet. Die Büroräume befinden sich auf einem separaten Katastergrundstück, sie sind registriert, mit dem Hinweis, dass derzeit keine Nutzungsgenehmigung vorliegt, und die Dokumentation wird vorbereitet und eingeholt.

Die genannten Büroflächen stellen aufgrund ihrer Lage und Ausstattung eine sehr attraktive Immobilie dar und bieten dem zukünftigen Eigentümer Möglichkeiten zur Ausübung von Catering-Aktivitäten und eine schnellere Kapitalrendite.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2292
PREIS	300.000 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Gastronomie	BEREICH	90 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2292

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen