ID: 2295

FAMILIENHAUS AUF EINEM WEITLEUFIGEN ANWESEN IN RUHIGER LAGE

Marčana

450.000 €
3.000 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Teil der Küste einnimmt und Jahr für Jahr in ihre Infrastruktur und Inhalte investiert, wodurch sie für Investoren immer interessanter wird zu seinen wunderschönen Stränden und Häfen, sowie dem istrischen Flair selbst.

In einer kleinen Siedlung auf einem Hügel innerhalb der Gemeinde Marčana, in ruhiger Lage, getrennt von stark befahrenen Straßen, befindet sich dieses wundervolle Anwesen mit einer

ID: 2295

Fläche von mehr als 3770 m2. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 5 km. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m2 und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss haben wir ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und eine geschlossene Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist mit weißen PVC-Schreinereien ausgestattet, während die überdachte Terrasse mit ALU-Schreinereien verschlossen ist. Zum Heizen dient ein Holzofen, zum Kühlen eine Klimaanlage. Das Haus wird möbliert verkauft. Das Grundstück dient Bauzwecken.

Das genannte Haus stellt aufgrund seiner Wohnfläche, der geschlossenen Terrasse mit schöner Aussicht und der sehr ruhigen Alleinlage ein interessantes Objekt dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, das Haus nach seinen Wünschen zu gestalten.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANSEHEN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	2295
PREIS	450.000 €	TYP	Haus
BEREICH	150 m²	GARTENBEREICH	3.770 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen, Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlicher Besitz	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen