ID: 2305

ENTWICKELTES GRUNDSTÜCK IN DER NÄHE DES BAUGEBIETES

Peroj, Vodnjan

177.000 €
321 €/m^2







An der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien gibt es eine kleine Küstensiedlung namens Peroj, eine Siedlung reich an historischem Erbe und wunderbar gelegen mit einem wunderschönen Altstadtkern. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Peroj liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Dorf verfügt außerdem über eine Küste mit wunderschönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, die das Dorf erhöht Jahr für Jahr unser Qualitätsniveau durch Investitionen in die oben genannten Inhalte und Kultur zu verbessern.

ID: 2305

Dieses attraktive landwirtschaftliche Grundstück von 551 m^2 liegt am Rande der Urbanisierung in einem besiedelten Teil der Stadt, direkt in Peroj. Das Grundstück hat eine ebene Fläche, eine regelmäßige Form mit einer gepflegten Zufahrtsstraße von ausreichender Breite, nur 300 Meter von der asphaltierten Hauptstraße entfernt. Es wurden Vorbereitungen für Strom und Wasser getroffen und eine 2,5 m3 fassende Klärgrube installiert. Der Vorteil dieses Grundstücks besteht darin, dass auf den vor 2011 aufgenommenen Fotos ein einstöckiges Haus mit den Maßen 11 x 6,72 zu sehen ist, das derzeit nicht auf dem Grundstück existiert. Dieses landwirtschaftlich gestaltete Landschaftsgrundstück ist von einer Trockenmauer aus geschnitztem Stein begrenzt, und der Bau eines Tors mit einem geschmiedeten Zaun für den Eingang zum Grundstück ist im Gange.

Die genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer hervorragenden Lage, der Nähe zu urbanisierten Grundstücken und dem Zentrum von Peroj eine interessante Investition dar, stellt ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit einer Investition in die Zukunft für Bau und Genuss für ein angenehmes Familienleben oder Betreiben des Gastgewerbes der Vermietung und derzeitigen Nutzung landwirtschaftlicher Flächen im Sinne von Grundstücken für Ruhe und Erholung oder deren Organisation.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	2305
PREIS	177.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	551 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2305

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen