ID: 2306

LUXUSHAUS IN LIZNJAN MIT MEERBLICK

Ližnjan

875.000 €
4.397 €/m^2







Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula, entfernt. Neben Medulin entwickelt sich Liznjan zu einem der am weitesten entwickelten Touristenziele. Aufgrund seiner schönen geografischen Lage verfügt Liznjan über eine hervorragende Verkehrsanbindung an Pula und den Rest der Region, da es in der Nähe der Autobahn liegt und die Entfernung zum Flughafen Pula 8 km beträgt. Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima unterstützt werden.

In einem ruhigen Teil von Ližnjan, nicht weit von der Küste und den Stränden entfernt, befindet sich dieses schöne Luxushaus mit Blick auf das Meer. Es verfügt über eine

Gesamtwohnfläche von 199 m2 und erstreckt sich über insgesamt 3 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer luxuriösen Küche und einem großen Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse neben dem Pool. Im 1. Stock dieses Luxushauses befinden sich 2 Schlafzimmer, wobei jedes Zimmer über ein separates Badezimmer verfügt, während das nach Südwesten ausgerichtete Zimmer einen Ausgang zur überdachten Terrasse hat. Im 2. Stock gibt es einen Wellnessbereich mit luxuriösem Whirlpool, Sauna und Dusche. Der Wellnessbereich ist ein offenes Konzept, bei dem wir einen direkten Ausgang zur Terrasse auf der Südseite haben, die uns einen bezaubernden Blick auf das Meer bietet.

Am Eingang im Hof des Hauses befindet sich ein Parkplatz und auf der Südseite befindet sich ein Swimmingpool mit Wasserfall, der zur Erhöhung der Privatsphäre von einer erhöhten Mauer umgeben ist. Das Haus wird komplett möbliert mit Designermöbeln und -geräten in einem „schlüsselfertigen“ System verkauft. Jeder Raum verfügt über eine Inverter-Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Um die Energieeffizienz der Gebäude zu steigern, wurde eine Thermofassade zusammen mit einer dreischichtigen ALU-Zimmerei in der Farbe Anthrazit eingebaut. Beim Bau wurde großer Wert auf die Auswahl hochwertiger Materialien gelegt.

Hervorgehoben:

Meerblick und Nähe zum Meer,
Schlüsselfertiges System
Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten Anfang 2025
Luxuriös ausgestatteter Innenraum

Das denkmalgeschützte Luxushaus mit modernem Innenstil strahlt sowohl durch seine Inneneinrichtung als auch durch den angelegten Garten mit privatem Pool Luxus aus. Diese Immobilie ist aufgrund ihrer ruhigen Lage mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer einzigartig und stellt ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, die investierten Mittel schnell zurückzuzahlen oder das Familienleben in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Strände zu genießen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2306

ID: 2306

PREIS	875.000 €	TYP	Haus
BEREICH	199 m²	GARTENBEREICH	150 m²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlicher Besitz	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2306

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen