



EXKLUSIVES HAUS DIREKT AM MEER AUF GROSSEM GRUNDSTÜCK

 Pomer, Medulin

 **189.900 €**
1.217 €/m²



Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, was sich in der höchsten Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren zeigt.

Direkt in Pomer befindet sich dieses legalisierte Haus von 156 m² auf einem äußerst weitläufigen landwirtschaftlichen Grundstück von 2700 m², nur 300 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen - Keller und Erdgeschoss, wobei eine vollständige Anpassung erforderlich ist. Im Untergeschoss befindet



sich derzeit eine Taverne, während sich im ersten Stock eine Eingangshalle mit Wohnzimmer und Platz für Küche, Schlafzimmer und Badezimmer befindet, und dem zukünftigen Eigentümer der Immobilie bleibt sicherlich die Möglichkeit, sie umzubauen er wünscht. Das Haus verfügt über eine großzügige überdachte Veranda sowie eine Terrasse zum Verweilen und Genießen. Das Grundstück ist von einer Trockenmauer umgeben und die Lage ist ideal im Hinblick auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie zum ersten Strand. Das Grundstück verfügt über einen Stromzähler und ist über einen Wasseranschluss mit dem Nachbargrundstück verbunden. Wir haben jedoch die Möglichkeit, auf der Grundlage der Entscheidung über den Produktionsstand einen offiziellen Wasseranschluss zu beantragen. Ein großer Vorteil ist die hervorragende Südwestausrichtung des Gebäudes und des Grundstücks, und das Grundstück selbst liegt nur wenige Meter vom urbanisierten Teil der Siedlung entfernt.

Die genannte Immobilie stellt eine sehr interessante Immobilie in ruhiger und attraktiver Lage direkt am Meer dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, in ruhiger Lage in der Natur zu wohnen und dem Stadttreiben in Sachen Urlaubsländchen zu entfliehen. Erholung, Landwirtschaft oder bietet dem zukünftigen Käufer eine großartige Gelegenheit, dasselbe im Hinblick auf das Familienleben zu genießen, und entsprechend seinen Wünschen bietet er die Möglichkeit, sich an der Catering-Tätigkeit zu beteiligen oder es zu vermieten und eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dekan Zunic

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| STANDORT | Pomer, Medulin | OBJEKT ID | 2308 |
| PREIS | 189.900 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 156 m ² | GARTENBEREICH | 2.700 m ² |
| BAUJAHR | 1990. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | Südwesten | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 1 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | - | PARKPLÄTZE | 10 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Grün |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | - |
| WANDMATERIAL | Ziegel, Beton | ZUSTAND DER WÄNDE | Gut |
| - | - | - | - |



| | | | |
|---------------------|------------|-------------------|--------|
| KACHELN | | PARKETT | |
| FASSADE | - | DACH | Kanäle |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten
- Hof
- Speisekammer
- Taverne
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)