ID: 2310

# BAUGRUNDSTÜCK FÜR WOHNZWECKE IN RUHIGER LAGE

Svetvinčenat

**71.400 €**
112 €/m$^2$







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentralistriens und ist für ihre reiche Geschichte, ihr kulturelles Erbe und ihre malerische Landschaft bekannt. Das Zentrum der Gemeinde ist die gleichnamige Stadt Svetvinčenat, die mit einem Renaissanceplatz und der beeindruckenden Burg Morosini-Grimani, einer der am besten erhaltenen mittelalterlichen Burgen Istriens, geschmückt ist. Diese Gegend ist für zahlreiche kulturelle Veranstaltungen bekannt, wie das Festival für Tanz und nonverbales Theater und den Mittelaltermarkt, die Besucher aus aller Welt anziehen. Svetvinčenat ist von unberührter Natur, Olivenhainen und

Weinbergen umgeben, was es ideal für ländlichen Tourismus, Entspannung und die Erkundung der authentischen istrischen Küche und Traditionen macht.

In einem kleinen Dorf in der Nähe von Svetvinčent gibt es mehrere Baugrundstücke. Dieses besondere Grundstück bietet 639 $m^2$, hat eine regelmäßige Form und liegt neben der Straße. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück, was den Baubeginn erleichtert und die Kosten senkt.

- Zusätzlich zu diesem Grundstück ist es möglich, bis zu 5 weitere Grundstücke zu kaufen, die nebeneinander liegen – von regelmäßiger Form und ähnlicher Fläche.

Dieses Baugrundstück in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetvinčent ist eine ideale Gelegenheit für den Bau, sei es ein Investitionsprojekt oder ein neues Einfamilienhaus. Dank seiner regelmäßigen Form, der Anbindung an die Straße und der unmittelbaren Nähe zu Strom- und Wasseranschlüssen bietet das Grundstück perfekte Bedingungen für die Realisierung Ihres Projekts mit minimalen Anfangskosten. Im Herzen Istriens gelegen, umgeben von Natur und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, bietet es Ruhe und Privatsphäre, aber auch hervorragende Verbindungen zum Rest der Halbinsel.

Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie mich jederzeit kontaktieren.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Svetvinčenat | OBJEKT ID | 2310 |
| PREIS | 71.400 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 639 M² |
| ORIENTIERUNG | SÜDWESTEN | ANSEHEN BEI | GRÜN |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 2310

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen