ID: 2316

ÄUSSERST ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

Svetvinčenat

381.520 €
95 €/m^2







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentralistriens und ist für ihre reiche Geschichte, ihr kulturelles Erbe und ihre malerische Landschaft bekannt. Das Zentrum der Gemeinde ist die gleichnamige Stadt Svetvinčenat, die mit einem Renaissanceplatz und der beeindruckenden Burg Morosini-Grimani, einer der am besten erhaltenen mittelalterlichen Burgen Istriens, geschmückt ist. Diese Gegend ist für zahlreiche kulturelle Veranstaltungen bekannt, wie das Festival für Tanz und nonverbale Theater und die Mittelaltermesse, die Besucher aus aller Welt anziehen. Svetvinčenat ist von unberührter Natur, Olivenhainen und

Weinbergen umgeben, was es ideal für ländlichen Tourismus, Entspannung und die Erkundung der authentischen istrischen Küche und Traditionen macht.

In einem kleinen Dorf in der Nähe von Svetvinčent gibt es zwei Reihen von Baugrundstücken. Dieses Grundstück besteht aus 6 Baugrundstücken mit einer Gesamtfläche von 4016 m2 und einer Zufahrtsstraße mit einer Fläche von 1185 m2 und einer Breite von 7 Metern.

- Bei den einzelnen Grundstücken handelt es sich um folgende Bereiche:

1. 701 m2
2. 639 m2
3. 632 m2
4. 712 m2
5. 669 m2
6. 663 m2

- Drei Grundstücke liegen auf der linken und drei auf der rechten Seite und sind durch eine 7 Meter breite Schotterzufahrtsstraße begrenzt.
- Es ist auch möglich, einzelne Grundstücke zu erwerben.

Alle Grundstücke haben eine regelmäßige Form und eine neutrale Neigung. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze, was den Baubeginn erleichtert und die Kosten senkt. Dieses Baugrundstück in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetvinčent ist eine ideale Gelegenheit zum Bauen. Dank seiner regelmäßigen Form, der Anbindung an die Straße und der unmittelbaren Nähe zu Strom- und Wasseranschlüssen bietet das Grundstück perfekte Bedingungen für die Realisierung Ihres Projekts mit minimalem Aufwand Anschaffungskosten. Im Herzen Istriens gelegen, umgeben von Natur und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, bietet es Ruhe und Privatsphäre, aber auch hervorragende Verbindungen zum Rest der Halbinsel.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND ANSEHEN KÖNNEN SIE MICH KONTAKTIEREN.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2316
PREIS	381.520 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	4.016 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN

ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2316

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen