ID: 2320

FREISTEHENDES HAUS IN ATTRAKTIVER LAGE

Veli Vrh, Pula

279.000 €
2.536 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Nicht weit vom Zentrum der Stadt Pula entfernt befindet sich dieses freistehende einstöckige Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 110 m2, das sich auf einem Grundstück von 162 m2 befindet. Dieses schöne Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, von denen sich die größere Wohnung im Erdgeschoss und die kleinere im ersten Stock befindet. Das Haus

befindet sich in attraktiver Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Pula und nur wenige hundert Meter vom Meer entfernt.

ERDGESCHOSS: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer + Badezimmer + zwei Schlafzimmer + Abstellraum + überdachte Terrasse
1. STOCK: zwei Schlafzimmer + Badezimmer + Abstellraum + überdachte Terrasse

HERVORRAGEND:

- 110 m2
- In der Nähe der Stadt
- Freistehendes Haus

Aufgrund seiner Lage, der Nutzbarkeit der Fläche, der Nähe zum Meer und der Aussicht auf die Stadt und die Natur stellt die genannte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit einer schnellen Rückgabe der investierten Mittel oder der Nutzung für das Familienleben In der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2320
PREIS	279.000 €	TYP	Haus
BEREICH	110 m²	GARTENBEREICH	162 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut, PVC
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	Gut	PARKETT	Schiffsboden, Gut, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Nicht gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlicher Besitz	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2320

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen