ID: 2321

AUSSERGEWÖHNLICHE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT - 6 HÄUSER MIT MEERBLICK UND SCHWIMMBAD

Opatija

1.298.000 €
1.477 €/m^2







Opatija liegt an der Kvarner-Küste und ist eines der bekanntesten Touristenziele in Kroatien, bekannt für seine reiche Geschichte, elegante Architektur und die wunderschöne Promenade Lungomare. Die Stadt strahlt Luxus und Charme aus, mit zahlreichen Villen aus der österreichisch-ungarischen Zeit, erstklassigen Hotels und Restaurants. Umgeben von üppigem Grün und kristallklarem Meer ist Opatija das perfekte Reiseziel für Entspannung, Wellness und den Genuss kultureller und natürlicher Schönheit.

HÄUSER ÜBER OPATIJA – EINE KOMBINATION AUS LUXUS, NATUR UND PANORAMABLICK AUF DIE INSELN

In einer der exklusivsten Regionen Kroatiens gelegen, bieten diese Häuser zeitlose Eleganz und Komfort. Mit Blick auf das kristallklare Meer, Cres, Krk und die üppige Natur eignen sie sich ideal für eine Luxusinvestition und werden ausschließlich zusammen als Komplex verkauft.

Die sorgfältig gestalteten Häuser mit Schwerpunkt auf geräumigen Innenräumen, natürlichem Licht und eleganten Details wie Kaminen und Glaswänden bieten die perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen, sind mit Holzschreinerei ausgestattet und haben ein ähnliches, aber unterschiedliches Design. Innenhöfe, Terrassen und Pools schaffen die perfekte Umgebung, um die Natur zu genießen.

1. Haus (175,24 m²)
Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, Badezimmer.
Erster Stock: 2 Schlafzimmer mit Blick auf Cres und Krk, Toilette.

2. Haus (127,98 m²)
Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Aufenthaltsraum mit Glaswänden, Küche und Kamin.
Erster Stock: 2 Schlafzimmer mit Panoramablick auf den Golf von Rijeka, großes Badezimmer.

3. Haus (105,88 m²)
Erdgeschoss: Hauptraum mit zwei Kaminen, Schlafzimmer, Badezimmer, Glaswand, Ausgang zum Garten.
Erster Stock: Zimmer mit Kamin, große Terrasse (4x6 m), 2 Badezimmer.

4. Haus (113,25 m²)
Erdgeschoss: Hauptbereich mit zwei Eingängen, Garten und Swimmingpool, überdachte Terrasse mit Außenküche und Kamin.
Erster Stock: 2 Schlafzimmer mit Meerblick, Badezimmer.

5. Haus (186,94 m²)
Keller: zusätzlicher Raum, Abstellraum, Terrasse.
Erdgeschoss: Wohnzimmer, Terrasse mit Meerblick.
Erster Stock: Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und Küche haben direkten Blick auf das Meer. Außerdem gibt es im ersten Stock ein weiteres Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer.

6. Haus (168,70 m²)
Erdgeschoss: großer Raum, Abstellraum, angelegter Garten, Außenküche, sehr große Terrasse mit Doppelkamin.
Erster Stock: 2 Schlafzimmer mit Aussicht und ein Badezimmer.

ID: 2321

Diese eleganten Häuser oberhalb von Opatija bieten viel mehr als nur Unterkunft – sie stellen eine Gelegenheit dar, eine einzigartige Kombination aus Luxus, Natur und Ruhe mit einem wunderschönen Panoramablick auf die Kvarner-Bucht zu genießen. Dies ist die perfekte, schnell bezahlte Gelegenheit für eine Premium-Investition. Jedes Haus strahlt Raffinesse und sorgfältig gestaltete Details aus, die eine perfekte Balance zwischen Ästhetik, Funktionalität und Komfort schaffen. Der Genuss der Natur, großzügiger Innenräume und weitläufiger Außenbereiche wird hier zu einem täglichen Privileg, während die atemberaubende Aussicht auf den Golf von Rijeka diesen Immobilien einen Mehrwert verleiht.

Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie mich jederzeit kontaktieren.

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Opatija	OBJEKT ID	2321
PREIS	1.298.000 €	TYP	Haus
BEREICH	879 m²	GARTENBEREICH	3.610 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	24	SCHLAFZIMMER	17
BADEZIMMER	9	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	6
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Meer und Inseln
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Schiffsboden, Sehr gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2321

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen