



BAUGRUNDSTÜCK AUF DEM HÜGEL MIT MEERBLICK

📍 Žbandaj, Poreč

🏠 129.000 €
118 €/m²



Die Gespanschaft Istrien ist dafür bekannt, eine der am besten geeigneten und angemessensten Regionen für das Leben zu sein und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung unterstützt werden. Poreč ist eine wahre Oase des kulturellen Erbes und der historischen Schätze mit äußerster Qualität entwickelter Tourismus.

Unweit von Poreč in der Katastralgemeinde Žbandaj, in einer kleinen Siedlung und in sehr ruhiger Lage, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück von 1091 m². Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, liegt auf einem Hügel mit leichtem Gefälle und ist für Bauzwecke vorgesehen, umgeben von ruhigen Einfamilienhäusern oder Ferienhäusern und verfügt über



eine gepflegte, gepflasterte Zufahrtsstraße mit ausreichender Breite, um eine Baugenehmigung zu erhalten. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich am Eingang des Grundstücks, was den Bau des Gebäudes erleichtert. Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Lage und der Blick auf das Meer erstreckt sich über die gesamte Siedlung, so dass vom gebauten Objekt aus die Möglichkeit einer herrlichen Aussicht besteht.

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Fläche, seiner ruhigen Lage und seines Meerblicks eine sehr interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten hinsichtlich der Errichtung von Wohnmöglichkeiten sowie der Möglichkeit, touristische Einrichtungen zu errichten und sich daran zu beteiligen. Gastgewerbebetrieb, der sie vermietet, und garantiert eine schnelle Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Žbandaj, Poreč	OBJEKT ID	2322
PREIS	129.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.091 M ²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)