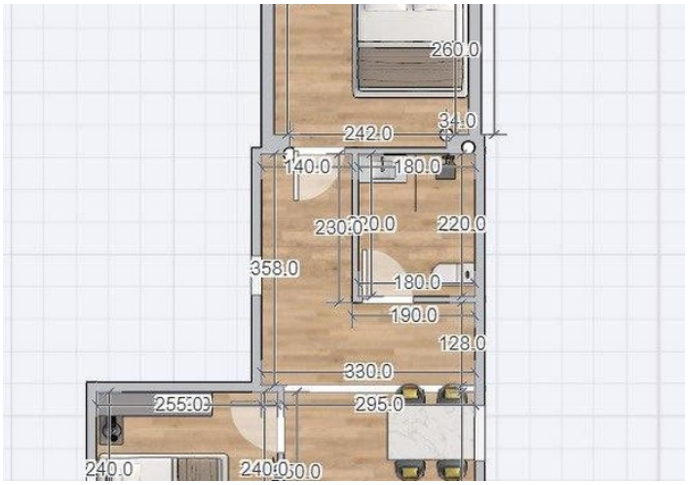
ID: 2332

EXKLUSIVES GESCHÄFTS- UND WOHNGEBÄUDE IN TOLLER LAGE

Štinjan, Pula

175.000 €
2.431 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula.Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt in der Stadt Pula, in einer sehr schönen und beliebten Lage in Štinjan, befindet sich dieser Geschäfts- und Wohnraum im Erdgeschoss von 52 m2 mit einer 20 m2 großen, wunderschön dekorierten Terrasse. Der Raum verfügt über einen eigenen separaten Eingang

und wird derzeit komplett renoviert und wird aus drei Zimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse bestehen. Der Raum ist mit hochwertigen PVC-Zimmerarbeiten mit Doppelverglasung ausgestattet, verfügt über eine Klimaanlage, zahlreiche Tageslichtöffnungen, Keramikbodenbeläge, eine großzügige geflieste Terrasse, umgeben von natürlichen Pflanzen, und einen Parkplatz direkt am Eingang Gebäude.

Aufgrund seiner hervorragenden Lage, Fläche, des Preises und der Nähe zu den dazugehörigen Einrichtungen stellt die genannte Fläche eine sehr interessante Immobilie für den zukünftigen Käufer dar, sei es für eine Investition mit garantierter langfristiger Kapitalrendite oder für eine einjährige Nutzung -Runde Residenz in sehr schöner Lage in der Nähe aller Einrichtungen für Familienunterkünfte.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2332
PREIS	175.000 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Wohn- und Geschäftsgebäude	BEREICH	72 m²
BAUJAHR	2005.	JAHR DER RENOVIERUNG	2018.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	1
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	350 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut, SEP	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2332

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen