ID: 2333

MODERNE LUXUSVILLA MIT PANORAMA-MEERBLICK

Ližnjan

1 €







Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula, entfernt. Neben Medulin entwickelt sich Liznjan zu einem der am weitesten entwickelten Touristenziele. Aufgrund seiner schönen geografischen Lage verfügt Liznjan über eine hervorragende Verkehrsanbindung an Pula und den Rest der Region, da es in der Nähe der Autobahn liegt und die Entfernung zum Flughafen Pula 8 km beträgt. Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima unterstützt werden.

In einem ruhigen Teil von Ližnjan, nicht weit vom Zentrum, der Küste und den Stränden entfernt, befindet sich diese wunderschöne Luxusvilla mit Blick auf das Meer. Es verfügt über

eine Gesamtwohnfläche von 235 m2 und erstreckt sich über insgesamt 3 Etagen (Keller, Erdgeschoss, 1. OG).

Im Untergeschoss befinden sich 4 Räume, die sich in einen Wellnessraum, eine Sauna, einen Fitnessraum und ein Ankleidezimmer aufteilen.
Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer luxuriösen Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse neben dem Pool, einer Toilette und einer Waschküche.
Im 1. Stock dieser Luxusvilla befinden sich 2 große Schlafzimmer, wobei jedes Zimmer über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse mit bezauberndem Panoramablick auf das Meer und die Inseln verfügt.

Am Eingang zum Hof gibt es zwei Parkplätze, während sich auf der Südseite daneben ein Überlaufbecken und ein Whirlpool befinden. Das Haus wird komplett möbliert mit Designermöbeln und -geräten in einem „schlüsselfertigen“ System verkauft. Jeder Raum verfügt über eine Inverter-Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, während im Keller eine separate Lüftungsanlage installiert ist. Um die Energieeffizienz der Gebäude zu steigern, wurde eine Thermofassade zusammen mit einer dreischichtigen ALU-Zimmerei in der Farbe Anthrazit mit elektrisch gesteuerten Jalousien installiert. Beim Bau wurde großer Wert auf die Auswahl hochwertiger zu verbauender Materialien gelegt.

Hervorgehoben:

- Meerblick und Nähe zum Meer,
- Schlüsselfertiges System
- Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten Anfang 2025
- Luxuriös ausgestatteter Innenraum
- Schwimmbad und Whirlpool
- Wellnessbereich und Fitnessstudio

Diese Luxusvilla mit modernem Innenstil strahlt sowohl durch ihre Inneneinrichtung als auch durch den angelegten Garten mit privatem Pool und Whirlpool Luxus aus. Diese Immobilie ist aufgrund ihrer ruhigen Lage mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer einzigartig und stellt ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit einer schnellen Rendite der investierten Mittel oder eines Familienlebens in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Strände.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

ID: 2333

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2333
PREIS	1 €	TYP	Villa

ID: 2333

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen