ID: 2337

EXKLUSIVE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE

Štinjan, Pula

175.000 €
2.431 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula.Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Besuch dieser wunderschönen Stadt, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, eine besondere Atmosphäre verleihen.

Dieses Wohngebäude im Erdgeschoss mit 72 m^2 und einer schönen Terrasse befindet sich direkt in der Stadt Pula, in einer sehr schönen und belebten Lage in Štinjan. Es wird derzeit komplett renoviert und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer mit

Küche und Essbereich, Toilette und Badezimmer. Der Raum ist mit hochwertigen PVC-Tischlereifenstern mit Doppelverglasung ausgestattet, verfügt über eine Klimaanlage, zahlreiche Tageslichtöffnungen, Keramikböden und eine geräumige gepflasterte Terrasse, umgeben von natürlichen Pflanzen, sowie einen Parkplatz am Eingang des Gebäudes.

Aufgrund der hervorragenden Lage, Fläche, des Preises und der Nähe zu unterstützenden Einrichtungen stellt der oben genannte Raum eine sehr interessante Immobilie für den zukünftigen Käufer dar, sei es als Investition mit langfristiger Kapitalrendite oder zum ganzjährigen Wohnen in einer sehr schönen Lage in der Nähe aller Familienwohneinrichtungen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2337
PREIS	175.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	72 m²
BAUJAHR	2005.	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	20 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut, SEP	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen