ID: 2338

LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK AM RAND DER URBANISIERUNG

Hercegovac

9.900 €
3 €/m²







Die Gemeinde Hercegovac liegt an der Straße nach Kutina und Zagreb und auf halbem Weg zwischen Bjelovar, Daruvar und Kutina. Herzegovac verfügt über ein reiches soziales und kulturelles Leben dank der Arbeit zahlreicher Sport-, Kultur- und Kunstvereine und Gesellschaften. Außerdem ist es für seine Kartoffelchipfabrik bekannt, wodurch es nicht nur landwirtschaftlich, sondern auch wirtschaftlich entwickelt ist. Sinn.

Dieses schöne Ackerland befindet sich in Hercegovac, an der Grenze zum Baugebiet der Siedlung, und bietet die Möglichkeit einer zukünftigen Umwandlung in Bauland. Das Grundstück hat eine Fläche von 3600 m² und verfügt über eine gepflegte Zufahrt von der

asphaltierten Hauptstraße, am Eingang des Grundstücks gibt es Strom- und Wasseranschlüsse. Das Grundstück ist sorgfältig gepflegt und aufgeräumt, was die weitere Nutzung sicherlich erleichtert.

Das große Potenzial dieses Grundstücks liegt aufgrund seiner Lage und Geräumigkeit in der Möglichkeit, es für die Landwirtschaft zu nutzen, und wenn der zukünftige Eigentümer beschließt, es in ein Baugrundstück umzuwandeln, dann bietet es ihm die Möglichkeit, eine Immobilie zu bauen, die Er kann es für seinen eigenen Wohnsitz nutzen, was ihm erlaubt, das Familienleben zu genießen. Oder er kann es vermieten, was die Möglichkeit einer sehr schnellen Rendite der investierten Mittel und dann eines zusätzlichen Einkommens bietet, was letztendlich zu einer langfristig rentablen Investition in die Zukunft führt. .

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Hercegovac	OBJEKT ID	2338
PREIS	9.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	3.600 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2338

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen