



## GEPFLEGTES BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

 Juršiči, Svetvinčenat

 **55.900 €**  
85 €/m<sup>2</sup>



Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung.

Dieses Baugrundstück von 656 m<sup>2</sup> befindet sich direkt in Istrien, also in unmittelbarer Nähe der Stadt Vodnjan, in einer ruhigen Siedlung in hervorragender Lage. Das Grundstück hat eine rechteckige Form, verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße von der asphaltierten Straße und ist bereit für die Erteilung einer Baugenehmigung. Die Infrastruktur befindet sich direkt am Eingang des Grundstücks, das Grundstück ist sehr flach und hat eine ausgezeichnete geografische Ausrichtung, sodass es den ganzen Tag über gut beleuchtet ist und von einer



Betonmauer umgeben ist. Das Grundstück befindet sich außerdem in einer sehr ruhigen Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Promenaden, Wälder, Parks usw.

Angesichts der Lage, Fläche und des Preises stellt das erwähnte Grundstück eine sehr interessante Investition für den zukünftigen Käufer dar, sowohl im Hinblick auf den Bau eines Gebäudes und dessen Genuss im Sinne eines Familienlebens als auch auf den Bau eines Gebäudes für die Gastronomie und eine schnelle Rendite über investierte Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	2226
PREIS	55.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	656 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN UND NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)