ID: 2346

LUXUS-NEUBAU-PENTHOUSE MIT DREI SCHLAFZIMMERN

Pula

354.000 €
2.950 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine antike römische Stadt Pula. Pula ist reich an historischem Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dieser wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

In Pula ist der Bau dieses hochwertigen Neubaus mit insgesamt vier Familienwohnungen durch einen erfahrenen Investor geplant. Dieses luxuriöse Penthouse befindet sich im letzten, zweiten Stock des Neubaus und verfügt über eine Fläche von 115,50 m² sowie zwei Parkplätze. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern

(eins davon mit Zugang zum überdachten Balkon), einem äußerst geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, in dem eine Glasschiebewand mit elektrischen Rollläden installiert wird, durch die man auf einen geräumigen, überdachten Balkon gelangt. Im Erdgeschoss des Gebäudes verfügt die Wohnung über einen eigenen Abstellraum mit eigener Eingangstür sowie zwei Parkplätze. Im Küchenbereich werden Strom, Wasser und Abwasser für die Installation der Kochinsel sowie das Installationssystem für die Dunstabzugshaube über dem Mittelteil der Kochinsel installiert. Die gesamte Wohnung wird mit hochwertiger Keramik ausgestattet. Die Heizungsanlage umfasst in allen Räumen außer den Schlafzimmern eine elektrische Fußbodenheizung sowie vier Samsung WindFree-Klimaanlagen – jedes Zimmer mit eigenem Gerät. Die Wohnung verfügt bei Bedarf auch über einen Kamin. Die Wohnung wird mit PVC-Fenstern und -Türen aus Doppelglas in Anthrazit sowie Jalousien ausgestattet. Der hochwertige Neubau befindet sich in hervorragender Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Postämter, Banken, Kindergärten, Promenaden, Parks, Wälder und des Stadtzentrums von Pula. Das Baugenehmigungsverfahren ist im Gange und mit einem nachweislich zuverlässigen Investor ist mit einem Einzug im Spätsommer 2026 zu rechnen.

Die hochwertige und preisgünstige Immobilie ist aufgrund ihrer Bauqualität, der Anzahl der Schlafzimmer und der Lage äußerst interessant und bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten, sei es als Familienwohnsitz oder für touristische Aktivitäten, Vermietung und eine schnellere Rendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte folgende Nummer an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2346
PREIS	354.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	121 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC

ID: 2346

WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Flachdach
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2346

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Quadraturen

FLUR	10 m²
BADEZIMMER	7 m²
BADEZIMMER	7 m²
WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	42 m²
SCHLAFZIMMER	10 m²
SCHLAFZIMMER	11 m²
SCHLAFZIMMER	21 m²
BALKON	7 m²
BALKON	9 m²

Originaleintrag anzeigen