ID: 2347

HOCHWERTIGE NEUE FAMILIENWOHNUNG

Pula

216.000 €
3.323 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen und ihn zu einem Erlebnis machen, das sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Dieser äußerst hochwertige Neubau eines bewährten Investors mit insgesamt vier Familienwohnungen befindet sich in Pula. Diese Familienwohnung befindet sich im 1. OG eines Neubaus und verfügt über eine Fläche von 54,95 m2. Die Wohnung besteht aus einem äußerst geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das über eine

Glasschiebewand mit elektrischen Rollläden verfügt, durch die Sie auf eine geräumige Loggia mit Blick auf die Natur und die Stadt gelangen, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer . Zur Wohnung gehören im Erdgeschoss des Gebäudes ein ausgewiesener Abstellraum mit eigener Eingangstür sowie ein nicht überdachter, ausgewiesener PKW-Stellplatz gegen Aufpreis. In der gesamten Wohnung ist hochwertige Keramik verlegt, in den Schlafzimmern liegt Laminatboden. Das Heiz- und Kühlsystem wird durch drei Samsung WindFree-Klimaanlagen geregelt, eine in jedem Zimmer, und es wurde ein Kamin gebaut, falls der zukünftige Eigentümer ihn benötigt. Ausgestattet ist die Wohnung mit PVC-Fenstern mit Doppelglas und Anthrazitfarbe mit Rollos. Das hochwertige Neubaugebäude befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Postämter, Banken, Kindergärten, Schulen, Promenaden, Parks, Wälder und das Zentrum von Pula. Das Baugenehmigungsverfahren ist im Gange und mit einem nachweislich zuverlässigen Investor ist mit einem Einzug im Spätsommer 2026 zu rechnen.

Die oben genannte hochwertige und wirtschaftliche Immobilie stellt aufgrund ihrer Bauqualität und Lage ein sehr interessantes Objekt dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Optionen, sei es für Familienwohnraum oder die Möglichkeit, sich durch Vermietung an touristischen Aktivitäten zu beteiligen und eine schnellere Rendite auf investierte Mittel.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ZUNIC
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2347
PREIS	216.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	66 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Lagerung
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Flachdach

INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Quadraturen

WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER	20 m²
SCHLAFZIMMER	13 m²
LOGGIA	7 m²
SPEISEKAMMER	2 m²
SCHLAFZIMMER	13 m²
FLUR	3 m²

Originaleintrag anzeigen